



# TEAM



Sretan Božić  
i Nova godina!



INFORMATIVNI LIST TVRTKE TEAM d.d. MURSKO SREDIŠ E I BROJ 43 | PROSINAC 2013 | GODINA XIV



POSLOVNO STAMBENI KOMPLEKS, VMD Promet - Strojarska, Zagreb

Modernizacija benzinskih postaja INA

Velika Mlaka - sjever i jug, Dubovac, Duga Resa,

Kantrida - sjever i jug, Vežica, Žurkovo

Izgradnja poljoprivredne apoteke, Koprivnica

Rekonstrukcija građevine za preradu mesa, Pakovec

Adaptacija HOTELA Sanfior, Rabac

Rekonstrukcija i adaptacija DEPADANSE Lanterna, Rabac

Dogradnja centra SRC Gorica, Šenkovec

Rekonstrukcija pekare, Oroslavlje

Dogradnja stambene građevine, Bregana

Rekonstrukcija stambene građevine, Nedelišće

Izgradnja proizvodne hale, Draškovec

Izgradnja skladišta, Savska Ves

Uređenje Ford salona i servisa, PC Heinzlova, Zagreb

Izvođenje radova na Integral stolu Hotela Excelsior, Lovran

Izvođenje radova na Integral stolu Hotela Marina, Mošćenička Draga

Izvođenje radova na Integral stolu Hotela Admiral, Opatija

Rekonstrukcija podova Mašinske, Pakovec

Dogradnja vatrogasnog spremišta, Križovec

Izgradnja Višeobiteljskih kuća, Gulin, Poreč

Izgradnja stambeno-poslovne građevine G1, G2, G3, G4 i G5, Sesvete

Izgradnja proizvodne hale, Pušćine

Izgradnja sportsko-rekreacijskog parka «TRATE», Nedelišće

Rekonstrukcija građevine za društvenu djelatnost, Strahoninec

Rekonstrukcija građevine društvene namjene, Prelog

Izgradnja proizvodne hale i dogradnja hale gliništa, Senkovec

Rekonstrukcija i dogradnja TC sa benzinskom postajom, Daruvar

Rekonstrukcija pekare, Oroslavlje



Sportsko-rekreacijski park «TRATE», Nedelišće



## POSLOVNO STAMBENI KOMPLEKS - STROJARSKA NAJVEĆE GRADILIŠTE U ZAGREBU

Tvrtka TEAM d.d. glavni je izvođač radova na trenutno najvećem gradilištu u Zagrebu - poslovno stambenom kompleksu Strojarska. Investitor radova je tvrtka VMD Promet d.o.o. iz Zagreba.

Kompleks se sastoji od podzemnih garaža, dva poslovna tornja visine P+25 i P+13 katova, dvije stambene zgrade visine P+8 katova te dva objekta visine P+1 kat. Ukupna bruto površina svih objekata iznosi cca 80.000 m<sup>2</sup>.

Radovi na projektu su započeli u lipnju 2012. godine, te je planirani rok završetka projekta kraj 2014. godine. Ovaj projekt predstavljao je izazov za našu tvrtku, kako u pripremi tako i u samoj realizaciji. U razdoblju najvećeg intenziteta radova na gradilištu armirano betonsku konstrukciju izvodilo je 200-tinjak radnika, vještih djelatnika TEAM-a te naših višegodišnjih podizvođača.

Specifičnost tehnologije izgradnje, kratak rok izvođenja radova i visoka kvaliteta radova samo su neki od izazova koji su postavljeni pred nas, a koji su uspješno svladani.

Konstrukcije objekata su armirano - betonske te se u cijelosti izvode kao monolitne. Projektom je zahtjevana vodonepropusna konstrukcija podzemnih etaža tzv. "bijela kada" - tehnologija prema kojoj se podzemne etaže, od prodora podzemnih voda, štite isključivo armirano-betonskim elementima (temeljnima pločama i obodnim zidovima) bez dodatne vanjske hidroizolacije.



Konstrukcija poslovnih tornjeva se sastoji od armirano-betonske jezgre i stupova te prednapetih stropnih ploča i greda.

Tehnologija izvođenja stropnih ploča sa svojim kablovima koji se u ovisnosti o postignutoj tlačnoj vrstini i betona prednapinju, omogućila je skidanje oplata stropnih ploča tri dana nakon betoniranja. Isto je imalo značajan utjecaj u odabiru tehnologije stropnih ploča.



Zbog moguće nosivosti skidanje oplata tri dana nakon betoniranja, velik broj obrtaja i potrebe za manjom količinom, odlučeno je da se oplata izvodi sistemom stolova. Uz povoljnije vremenske uvjete, etaža od 850 m<sup>2</sup>, izvodi se u 6 radnih dana, tj. jedna etaža tjedno.

Voditelj projekta Matija Mihelić, dipl.ing. građ. sa voditeljima gradilišta Kristijanom Sircom, građ.teh. (objekt P+25 katova), Draženom Lackovićem, ing.građ., Zoranom Čurićem, mag.ing.građ. (objekt P+13 katova i podzemne etaže poslovnog dijela) i Hrvojem Horvatom, dipl.ing.građ. (podzemne etaže stambenog dijela i objekt P+8 katova) stručni su tim u realizaciji gradnje ovog kompleksnog projekta.

Vjerujemo da će ovaj projekt biti prepoznat od struke i javnosti te postati jedan od simbola Zagreba, a TEAM d.d. potvrditi svoje mjesto kao građevinska tvrtka koja može izvesti svaki građevinski poduhvat.



TEAM-ova ekipa na gradilištu

# PRODAJEMO, DAJEMO U ZAKUP, PARTNERSKO INVESTIRANJE ...

## PRODAJA

### UMAG



Stambeno poslovna  
gra evina POZIOI - CENTAR

USELJIVO - NOVOGRADNJA  
- stanovi na I katu površine  
od 70 - 75 m<sup>2</sup>  
- poslovni prostori površine  
54 i 92 m<sup>2</sup>  
- vanjska i garažna parkirna  
mjesta

### UMAG



MOELA  
Stambena gra evina

STANOVI  
USELJIVO - NOVOGRADNJA

stanovi površine od 60 - 66 m<sup>2</sup>

### PORE



Višeobiteljske ku e  
naselje Guli i

STANOVI  
USELJIVO - NOVOGRADNJA

- stanovi površine  
od 70 - 165 m<sup>2</sup>

### ZAGREB



Stambeno poslovna  
gra evina, SESVETE  
naselje Sopnica Jelkovec

POSLOVNI PROSTORI

3 poslovna prostora  
(120, 87 i 48 m<sup>2</sup>)

## PRODAJA/ZAKUP

### ČAKOVEC



Poslovni prostor  
D.Cesari a 5  
/atraktivni uredski prostor  
Pr+I kat+II kat+M/

Površina objekta: 953 m<sup>2</sup>

### VILLA MEGA, Bašanija



Apartmanska  
gra evina  
- 7 km od Grada Umaga

9 APARTMANA  
1 POSLOVNI PROSTOR

Površina zemljišta 943 m<sup>2</sup>  
Površina objekta 364 m<sup>2</sup>

### ČAKOVEC



Poslovne gra evina  
Preloška 44 i 46  
/uredi, kafi , skladišta/

Površina objekata: 1.247 m<sup>2</sup>  
Površina zemljišta: 2.861 m<sup>2</sup>

### BUJE



Poslovni prostor  
/uredi na II i III katu/  
ukupne površine 313 m<sup>2</sup>

## PARTNERSKO INVESTIRANJE

**Gra evinska zemljišta**  
u Murskom Središ u, Umagu i Bujama  
- mogu nost gradnje poslovno stambenih  
objekata, proizvodnih hala, ...

Za sve dodatne informacije  
stojimo Vam na raspolaganju!

**Prodaja nekretnina:**  
00385 91 360 1550  
nhorvat@team.hr  
www.team.hr