



TEAM

INFORMATIVNI LIST POSLOVNOG SUSTAVA TEAM ČAKOVEC

broj 12, travanj 2000.

TEAM 2000



Stambena građevina JUG u Čakovcu

TEMA BROJA: GRADILIŠTE - TRGOVAČKI CENTAR MERCATOR U ZAGREBU



POSLOVNI SUSTAV TEAM

GRADILIŠTE - TRGOVAČKI CENTAR MERCATOR U ZAGREBU

TEAM
2000

Kupnjom dijela tvornice (i zemljišta) tvrtke "Chromos", jedne od vodećih kemijskih industrija Hrvatske, za potrebe izgradnje trgovačkog centra "Mercator" na lokaciji Radničke ceste 43 u Zagrebu, trebalo je riješiti niz problema:
Nakon prestanka procesa proizvodnje u tom dijelu Chromosa početkom 1997. godine, na lokaciji i u pogonima, skladištima, cisternama, spremnicima i u postrojenjima ostalo je cca 350 tona nezbrinutih kemijskih sirovina i otrova, te kompletna postrojenja sa opremom i linijama za proizvodnju, što je sve trebalo ukloniti i sanirati.



lokacija Chromos prije . . .



. . . i pri kraju rušenja

Preko lokacije prolazi postojeća komunalna infrastruktura i to:

- magistralni parovod u vlasništvu HEP Toplana koji parom opskrbljuje velike industrijske potrošače poput Katran-a, Nik-a, Kemike, Jadrana, i drugih tijekom cijele godine
 - kolektor kanalizacije za gradsku četvrt Trnje u vlasništvu JP Vodovod i odvodnja
 - na lokaciji se nalaze i dvije trafostanice u vlasništvu HEP Elektra
- Svu postojeću komunalnu infrastrukturu treba prije početka izgradnje trgovačkog centra Mercator izmjestiti izvan linija novog centra, ali bez prekidanja njezinog funkcioniranja.

Sama površina objekata i lokacija tvornice Chromos predviđena za rušenje iznosi 39 606 m².

Kako se radilo o velikom kemijskom kompleksu (tvornica sintetske smole, plastičnih masa, boja i lakova), izuzetnog utjecaja na okoliš i zdravlje ljudi, rušenje građevinskih i metalnih objekata, kao i sanacija i zbrinjavanje kemikalija bili su tokom izvođenja pod stalnim nadzorom gradskih i republičkih inspekcija.

Zbog specifičnosti kemijske industrije i velike zahtjevnosti prilikom izvođenja radova rušenja objekata i sanacije, angažirane su tvrtke posebno osposobljene opremom, strojevima i stručnom radnom snagom za te djelatnosti:

"Rijeka tank d. o. o." za radove čišćenja i zbrinjavanja kemikalija na samoj lokaciji, opremljena posebnim strojevima, pumpama, autocisternama i potrebnom zaštitnom opremom.

Samo uništenje i spaljivanje kemikalija izvodi se u posebno opremljenoj spalionici za tu namjenu - "Puto d. o. o." u vlasništvu grada Zagreba, na lokaciji Jakuševac. Rezanje, demontažu, odvoz i zbrinjavanje metalnog otpada od zaostalih postrojenja, spremnika i cisterni, izvodi tvrtka "Univerzal d. d." iz Varaždina. Rušenje građevinskih objekata izvodi tvrtka "Eurco d. o. o." Vinkovci, opremljena strojevima - bagerima sa hidrauličnim škarama za lomljenje betona, "pikhamerima" za razbijanje podnih betonskih ploča, buldožerima i kamionima.



rušenje objekta - detalj

Da bi se maksimalno smanjila količina otpada od rušenja i demontaže objekata, kao i moguće zagađenje okoliša nastalim otpadom izvodi se sortiranje nastalog otpada i to:

1. metalni otpad se sortira po vrstama i dalje zbrinjava u željezarama te se nakon obrade opet koristi u proizvodnji
2. građevinska šteta se odvaja: željezo, beton, cigla, asfalt, s time da se betonsko željezo "zbrinjava" na opisani način, a građevinska šteta trebala bi se drobiti i usitnjavati u posebnim mehaničkim drobilicama do sitnih frakcija 75 - 100 mm te se kao takav proizvod šteta dalje koristi poput tampona za ceste, nasipe i sl.
3. za ispitivanje štete i zemljišta zbog mogućnosti zagađenja kemijskim otpadom angažiran je Geotehnički fakultet iz Varaždina.

Iz priloženoga je vidljiva sva složenost sanacije rušenja i čišćenja terena od građevinskih, metalnih i kemijskih onečišćenja i pripreme za gradnju trgovačkog centra Mercator.

TEAM 2000
Informativni list
Poslovnog sustava
TEAM
Broj 12, travanj 2000.

Tijekom 2000. godine informativni list izdavat ćemo dvomjesečno kako bi što više približili informacije svim djelatnicima Poslovnog sustava TEAM.

Izdavač: TEAM d.d. Čakovec, Preloška 44 tel. 040 364 360 fax 364 365
Fotografije: Arhiv TEAM Tekstovi: stručni kolegij Naklada: 300 primjeraka Priprema: Tipografik studio Tisak: LETIS

GRADIMO DILJEM HRVATSKE

TEAM
2000



Stambeno poslovni centar "Baotić"



ZAGREB:

- Svetište Sveta Mati Slobode
- stambeno poslovni centar "Baotić"
- župna crkva u Soboštini

- stambeno poslovna zgrada na Črnomercu
- trgovački centar "Mercator"

ZELINA: proizvodna hala "Iskra"

VUKOVAR: adaptacija Mađarske škole

SISAK: adaptacija kirurgije bolnice
"Dr Ivo Pedišić"

MEĐIMURJE: - poslovni centar AlfaCar u
Čakovcu
- toplice u Vučkovcu

ISTRA:

- Vila Paradiso na Crvenom vrhu
- uređenje prostora HZZO-a u Umagu
- adaptacija i dogradnja sjedišta
Zajednice Talijana u Umagu
- adaptacija stambene građevine
u Đubi
- izgradnja apartmana u Krasici
(kraj Buja)



Vila Paradiso na Crvenom vrhu

*Za umaški Istraturist u turističkom
naselju Polynesia adaptiramo restoran
veličine 800 m².*

Rok za izvođenje radova je 40 dana.

AKTUALNE INFORMACIJE

DJELATNICIMA POSLOVNOG SUSTAVA TEAM

TEAM 2000

Koristite velike mogućnosti Pilke i Poslovnog kluba za organiziranje obiteljskih i drugih proslava za manje i veće grupe.

Organiziramo:

svadbe (do 150 uzvanika), svete potvrde, prve pričesti, krstitke, obiteljske proslave, prigodne godišnjice, proslave rođendana, maturalne zabave, sportska druženja, i sve druge proslave i godišnjice.



Osnivačka skupština golf kluba "Međimurje" - Poslovni klub TEAM, 24. 03. 2000.

POSEBNE POGODNOSTI ZA DJELATNIKE PS TEAM

Za veće grupe, svadbe i obiteljske proslave odobravamo 10% popusta i mogućnost odgođenog plaćanja.
Kontakt osoba: Goran Francisković Tel. 395 899, 364 360 lok. 131



STAMBENO - ŠTEDNO KREDITNA
ZADRUGA TEAM

Čakovec, Preloška 46, Tel. 040/ 364 360 lok. 109

Štednja u kunama

po viđenju

6% godišnje

oročenje sa valutnom klauzulom na:

30 dana

10% godišnje

3 mjeseca

11% godišnje

oročenje:

30 dana

15% godišnje

6 mjeseci

12% godišnje

3 mjeseca

17% godišnje

12 mjeseci

13% godišnje

6 mjeseci

19% godišnje

24 mjeseca

13,5% godišnje

36 mjeseci

14% godišnje

Odobravamo namjenske kredite na rok do 180 dana uz kamatnu stopu 15% godišnje za kupnju robe u trgovini TEAM-a, kao i kredit uz kamatnu stopu od 12% za građevinske radove i kupnju nekretnina u TEAM-u. Krediti se odobravaju uz administrativnu zabranu i jamce. Zadruga obavlja i platni promet - uplate struje, vode, plina i ostalih obveza.

DOGAĐANJA U POSLOVNOM KLUBU TEAM

17. veljače Irska večer

24. veljače Večer evergreena

08. ožujka Osmi mart u klubu

16. ožujka Blues for you

23. ožujka Mali turnir u biljaru

24. ožujka Prezentacija programa
tvrtke GeoTechnik

24. ožujka Osnivačka skupština
golf kluba Međimurje

24. ožujka Alternativna udruga Trn

30. ožujka Večer Indije

31. ožujka Alternativna udruga Trn

06. travnja Metallica večer

najavljujemo: 13. travnja Večer Meksika



ČAKOVEC, A. SCHULTEISSA 17,
040/ 395 511, 395 512

PRODAJEMO

apartmane poslovne prostore stanove
u Prelogu, Zagrebu, Umagu

POSREDUJEMO
pri prodaji nekretnina

VRŠIMO USLUGU PROCJENE NEKRETNINA

VELIKA PONUDA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA

- cement, vapno, tervol, stiropor, pvc folija, rezana građa, opeka, betonska galanterija, stolarija, betonsko željezo, armaturene mreže, crijep bramac, keramičke pločice, keramička ljepila, kupaonski namještaj

za gotovinsko plaćanje 5 - 10% popusta

Trgovina u Čakovcu: Preloška 44, 040/ 364 - 360, lok. 110

Trgovina u Zebancu: Zebanec 83, 040/ 861 - 677

Pogodnosti za djelatnike Poslovnog sustava TEAM:

Otplate na šest i više rata uz predočenje garancije plaćanja (čekovi građana).