



# TEAM

INFORMATIVNI LIST POSLOVNOG SUSTAVA TEAM ČAKOVEC broj 17, ožujak 2001.

1991 TEAM 2001



*Stambeno - poslovna zgrada na Črnomercu, Zagreb*

## TEMA BROJA: GRADNJA ZA TRŽIŠTE

**S TEAM-om U NOVOM TISUĆLJEĆU**

# GRADIMO ZA TRŽIŠTE

## U PONUDI: Dajla, Zagreb, Čakovec



### STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS DAJLA

U DAJLI, istarskom mjestu 5 km udaljenom od Novigrada prema Umagu, potkraj prošle godine započeli smo izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa. Građevina je projektirana u stilu autohtone istarske arhitekture te će se uklopiti u ambijent istarske sredine. Gradimo materijalima tipičnima za to podneblje (opeka, kamena opločenja, "grilje", pokrov "mediteran" crijepom). Tržištu su ponuđena 4 poslovna prostora vel. od 35 do 55 m<sup>2</sup> (ukupne površine 195,00 m<sup>2</sup>) u "roh-bau" izvedbi, te 18 apartmana vel. od 43 do 76 m<sup>2</sup> (ukupne površine 970,00 m<sup>2</sup>) izvedenih po sistemu "ključ u ruke".

*Obrada interijera apartmana predviđena je visokokvalitetnim materijalima za završne radove (drvo, kamen, keramika), što prostorima uz ugrađenu klimu daje ugodan osjećaj.*

Planirano useljenje je do početka ovogodišnje turističke sezone, odnosno radovi će se završiti do 30. lipnja 2001. godine.

### STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT DR. M. ROJCA, ZAGREB

U Zagrebu, na Črnomercu, za investitora Stambenu zadrugu "Stanorad" gradimo stambeno-poslovni objekt, projektiran u tri dilatacije. U tijeku je podizanje nosive konstrukcije "A" i "B" dilatacija, te se priprema početak gradnje "C" dilatacije.

U "A" i "B" dilatacijama nudimo:

- 14 garaža vel. 15,70 i 28,20 m<sup>2</sup>
- 8 poslovnih prostora vel. od 30 do 70 m<sup>2</sup>
- 16 jednoipolsobnih stanova vel. od 44 do 45 m<sup>2</sup>
- 8 dvosobnih stanova vel. 52 m<sup>2</sup>
- 24 trosobnih stanova vel. 62 m<sup>2</sup>

Poslovne prostore nudimo u "roh-bau" izvedbi, a stanovi i garaže bit će izvedeni "ključ u ruke". Objekat će biti dovršen i useljiv u kolovozu 2002. godine.

### STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "GAJEVA 9", ČAKOVEC

Pri završetku su pripreme za početak adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje stambeno-poslovne građevine u Gajevoj ulici br. 9 u Čakovcu, u neposrednoj blizini samog središta grada. Postojeća obiteljska kuća, koja je već 60-tih godina bila dograđivana, ima brutto površinu 552 m<sup>2</sup>, a dogradit će se i adaptirati tako da se tržištu ponude:

- poslovni prostori razne namjene i veličine od 33 do 70 m<sup>2</sup>
- stanovi i garsonjere veličine od 24 do 65 m<sup>2</sup>.

Radovi će započeti početkom travnja, a završetak se planira u 10. mjesecu 2001. godine.



**TEAM 2001** Informativni list Poslovnog sustava TEAM Broj 17, ožujak 2001. Izlazi dvomjesečno  
Izdavač: TEAM d.d. Čakovec, Preloška 44 tel. 040 364 360, fax 364 365  
Fotografije: Arhiv TEAM Tekstovi: stručni kolegij Naklada: 300 primjeraka Priprema: Tipografik studio Tisak: LETIS

# GRADIMO DILJEM HRVATSKE



## ZAGREB

- Svetište Sveta Mati Slobode
- župna crkva u Soboštini
- stambeno - poslovna zgrada na Črnomercu
- stambeno - poslovna zgrada na Svecicama

## ZAPREŠIĆ

- poslovna zgrada - robna kuća

## VELIKA GORICA

- adaptacija poslovne zgrade "Mediteran dom"

## SISAK

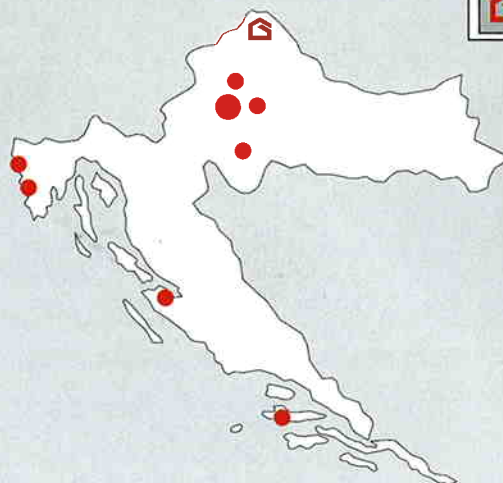
- adaptacija kirurgije bolnice "Dr. Ivo Pedišić"

## ZADARSKO ZALEĐE

- obnova ratom oštećenih obiteljskih kuća



Stambeno - poslovna zgrada u Ogrizovićevoj ulici, Zagreb



Župna crkva u Soboštini

## HVAR

- obnova hotela "Amfora"

## ISTRA

- adaptacija bungalova i recepcije u turističkom naselju "Kanegra"
- adaptacija kuhinje u turističkom naselju "Polynesia"
- adaptacija apartmana u Novigradu
- izgradnja apartmana u Dajli (kraj Umaga)
- izgradnja II. faze apartmana u Krasici kraj Buja
- izgradnja hotela "Mulino" kod Umaga
- adaptacija prostora Zajednice Talijana u Labincima (kod Poreča)

**OD OVE GODINE OPET GRADIMO U NJEMAČKOJ**

# AKTUALNO - INFORMATIVNO



## STAMBENO-ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA TEAM

### ZADRUGARSTVO - TIMSKI RAD

Stambeno-kreditno-štedna zadruga TEAM posluje rješenjem za rad Ministarstva financija od 17. prosinca 2000. godine, a upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu 13. veljače 2001. g. **SŠKZ TEAM ima već više od 210 zadrugara.**

Anketa, kojom je obuhvaćeno 190 od ukupno 247 radnika TEAM-a, pokazala je da štedišama želi postati 70 posto upitanih. Stalnim štedišama tako je postalo 130 radnika TEAM-a.

Zadugari simboličnim odricanjem, koje je primjereno današnjim skromnim prihodima, dolaze do

### UŠTEDEVINE

NE ZABORAVITE: Oročena štednja simbolizira životno razmišljanje usmjereno na postizanje SRETNJE I SIGURNJE BUDUĆNOSTI !

### - KREDITI -

PO POSEBNO POVOLJNIM UVJETIMA:

- niska kamatna stopa
- minimalni troškovi obrade
- brza realizacija kreditnog aranžmana

**PREDNOST JE BITI ZADRUGAROM  
STAMBENO-ŠTEDNO-KREDITNE ZADRUGE  
TEAM**

*Budite to i vi!*

INFORMACIJE: 364 - 360 - kućni 109 (Ivanka Zelić)

**POVOLJNO**

**PRODAJEMO**

**POVOLJNO**

**POSEBNA PONUDA**

**STANOVI, APARTMANI I POSLOVNI PROSTORI U STROGOM CENTRU**

**UMAGA - UZ MORE (TRGOVAČKA ULICA 1)**

**USELJIVO  
U LIPNJU 2001.**

apartmane, stanove, poslovne prostore u:

- **ISTRU:** - DAJLA (NOVIGRAD)  
- UMAG (CENTAR GRADA,  
UZ MORE)
- **ZAGREBU (DR. M. ROJCA,  
ČRNOMEREC)**
- **ČAKOVCU (GAJEVA ULICA 9)**

**ČAKOVEC, A. SCHULTEISSA 17, TEL (040) 395 511, 395 512**

**PRODAJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA**

**POVOLJNO**

- drvena građa i stolarija
- katran

- žbuka
- armaturne mreže i betonsko željezo
- rigips i armstrong strop

**pogodnosti:** popust kod gotovinskog plaćanja, plaćanje u obrocima

**ČAKOVEC, PRELOŠKA 44, TEL. 364 - 360, lok. 110  
ZEBANEC, ZEBANEC 83, TEL. 524 - 197**