



# TEAM

---

## GRADITELJSTVO

ČAKOVEC, PRELOŠKA 44

*INFORMATIVNI LIST DIONIČKOG DRUŠTVA "TEAM" - BROJ 2. prosinac 1995.*

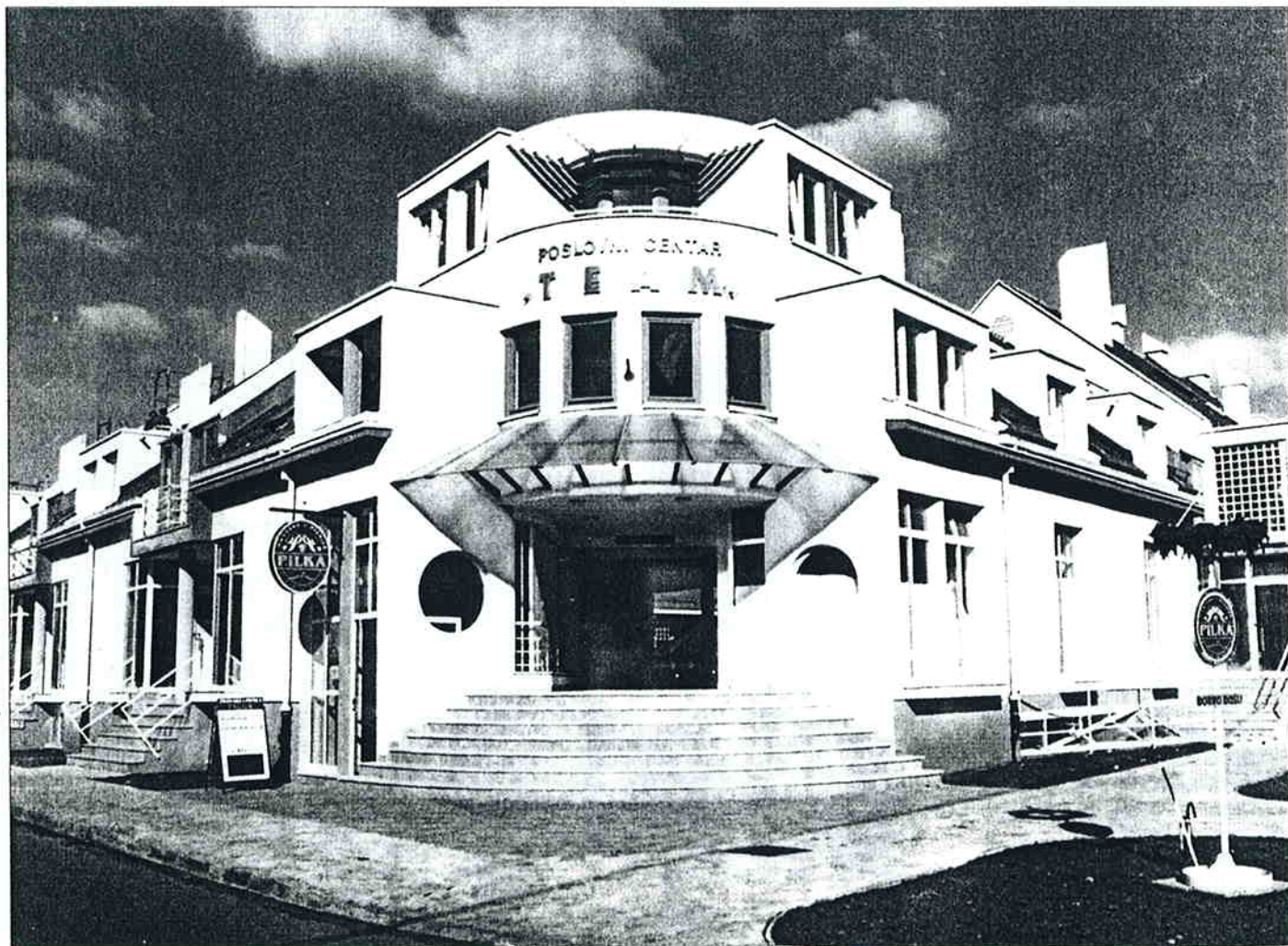
● U iduću godinu TEAM ulazi s velikom obavezom da opravda povjerenje koje mu je ukazano kao izabranom izvođaču radova na Svetištu u spomen palima za domovinu Sveta Mati Slobode, u Zagrebu. ●

### PRED NAMA JE ZAHTJEVNA GRADNJA SVETIŠTA PALIMA ZA DOMOVINU

Biti izabran između jedanaest ponuđača, sve renomiranih graditeljskih tvrtki s desetljećima dugom tradicijom, za izvođača radova Svetišta u spomen palima za domovinu "Sveta Mati Slobode", u Zagrebu znači uvrštavanje TEAM-a u vrh graditeljskih firmi u Hrvatskoj. Ovim poslom nagrađeni su, ili bolje rečeno okrunjeni uspjehom napori menadžmenta firme da u samo četiri godine postojanja ustroji firmu koja će se

moći nositi i s najzahtjevnijim građevinama.

U godini koja je iza nas, "TEAM" iza sebe ima još jedan veliki projekt, koji je sada zbog Svetišta pomalo zasjenjen - projekt prve međimurske pivovare i pivnice, sada već uspješno uhodan. Uhodan i prihvaćen velikim trudom zaposlenih koji su savladali tehnologiju kuhanja piva i u samo nekoliko mjeseci novo pivo omilili brojnim Međimurcima



Poslovni centar "TEAM" na starom Sajmištu

SADRŽAJ:

1. Naslovna stranica  
*Svetište palima za domovinu*
2. Uvodnik  
*Ugovoriti više posla za poznate investitore*
3. Aktualno  
*Svi zaposleni mogu postati dioničari*  
*Stipendije učenicima i studentima*
4. Novi poslovi  
*Sveta Mati Slobode*  
*Obnova u Pakracu*
5. Investicije  
*Projekt "Pilka"*  
*Trgovina u Zebarcu*
6. Međimurska gradilišta  
*Gradimo školu i Poslovni centar*  
*Temelji za silose*  
  
*Uredili prodajni odjel HPT-a*
7. Zagreb  
*Stanovi stanarima*
8. Inozemstvo  
*Rusija*  
*Njemačka*

Informativni list dioničkog društva "TEAM"

tel.: 311-360, fax: 311-364

Broj 2; prosinac 1995.

Izdavač:

"TEAM" d.d. Čakovec  
Preloška 44

Tekstovi:

Božena Malekoci - Oletić

Fotografije:

Foto arhiva "TEAM"-a

Autor stripa:

Peđa Nedeljkov

Naklada:

600 primjeraka

Repro:

Appleby, Rijeka

Tisak:

Artea Grafika, Labin

## ŠTO I KAKO IDUĆE GODINE? UGOVORITI VIŠE POSLA ZA POZNATE INVESTITORE



Kraj kalendarske godine uvijek nas potiče na rezime događaja tijekom godine, kao i na planove za iduću godinu. U poslovanju protekla godina uvijek na neki način obilježi iduću godinu. O tome što je obilježilo poslovanje "TEAM"-a u ovoj godini i što je zadaća "TEAM"-a u idućoj godini osvrnuo se dipl. ing. Josip Švenda, glavni direktor. Bitno je naglasiti, da se firmi "TEAM" ove godine, kada smo zakoračili u petu godinu poslovanja desilo nekoliko bitnih stvari, počevši od onih formalno pravih. "TEAM" d.d.

### Šefovi gradilišta "TEAM"-a:

(slijeva na desno) MIROSLAV MARCIUŠ, grad. tehničar, JOSIP SLAVIČEK, građevinski tehničar, STJEPAN BESTIJANIĆ, dipl. ing., STJEPAN DEBELEC, ing., ZORAN ŠVENDA, ing., SENKO DRŽANIĆ, ing., MARIO HAJŠOK, ing., ALOJZ KORADE, ing.

je registriran u skladu s novim Zakonom o trgovačkim društvima. Na Skupštini održanoj 29. rujna izabran je novi Nadzorni odbor od 5 članova. Za direktora društva ponovo je izabran dipl. ing. Josip Švenda. U "TEAM"-u su se desile i određene vlasničke promjene, tako da je sada unutar dioničkog društva "TEAM" više zaposlenih postaje dioničarima, suvlasnicima poduzeća.

### 20 MILIJUNA KUNA ZA TRŽIŠTE

Ova poslovna godina "TEAM"-u nije bila nimalo lakša, nego drugim graditeljskim firmamam. Posla za poznatog kupca na tržištu i dalje nema, tako da je gotovo jedini izlaz izvođenje objekata za tržište, uz dodatni rizik kome izvedene stambene i poslovne građevine prodati i naravno uspješno naplatiti. Ove godine "TEAM" d.d. je za tržište izveo poslove u vrijednosti od 20 milijuna kuna. 95 posto izgrađenih lokala i stanova je prodano. No ove godine, posebno u drugoj polovici godine, naglašeno smo odlazili i na natječaj za poznatog investitora kako bi se likvidno konsolidirali, te došli do određenih obrtnih sredstava za kreditiranje investitora.

Ovu poslovnu godinu otežavala su nam i



dosta značajna nenaplaćena potraživanja po kreditima iz 1993. godine, koja je trebalo premostiti unutarnjim rezervama.

#### PRVI POSLOVI U NJEMAČKOJ

Pripreme za izlazak na njemačko tržište u "TEAM"-u traju već duže vrijeme. Ishođene su dozvole za detaširane radnike. "TEAM" je učlanjen u Gospodarsko interesno udruženje INGRA - DET iz Zagreba u sklopu INGRE, formirano je predstavništvo u Frankfurtu pod imenom "INGRA-TEAM", a nakon još niza napora pronadani su i prvi poslovi u Njemačkoj. Za samo prisustvo na njemačkom tržištu trebalo je uložiti 300 tisuća kuna, a realizacija od ugovorenih poslova tek se očekuje. Na njemačko tržište ipak morsamo ići i radi prijenosa tehnologije s kojom će nasi ljudi biti u dodiru, tako i zbog stimulativnijih zarada, koje će naši ljudi primati na njemačkim gradilištima. Svojim smo radnicima i sada nastojali pronaći izvor boljih zarada na gradilištima u Rusiji.

#### KREDITI ZA ZAPOSLENE

U petoj godini poslovanja "TEAM" d.d. je zaokružio broj zaposlenih na oko 120 djelatnika. Slijedeće godine firma će broj zaposlenih samo upotpunjavati određenim stručnim kadrovima. Trajna je politika firme da nastoji dobiti što više pripadnika poduzeća uz zadržavanje broja uposlenih na 120 djelatnika. U tom smislu dali smo određenom broju zaposlenih kredite za poboljšanje uvjeta života. Za tu svrhu firma je izdvojila 300 tisuća kuna, mada ni to po nikakvom zakonu nije obavezna. Riječ je isključivo o interesu firme da pomogne i na taj način stimulira svoje djelatnike.

#### PRVI UMIROVLJENIK

No "TEAM" u svojoj sredini nema samo učenike i studente, vrijedi zabilježiti da je "TEAM" usprkos tome što je tek zakoračio u petu godinu poslovanja u mirovinu ispratio prvog djelatnika. I to govori o specifičnosti firme, bira kvalitetne kadrove, bez obzira na staž. Prvi umirovljenik "TEAM"-a je DRAGO HALIĆ, građevinski poslovoda, a radio je na gradilištu u Zagrebu i Međimurju.

#### SVI ZAPOSLENI MOGU POSTATI DIONIČARI

Svi zaposleni mogu postati dioničari "TEAM"-a, pod određenim uvjetima. A uvjet je vjernost firmi. Pravo na određeni broj dionica "TEAM"-a d.d. će dati svakom onom zaposlenom u "TEAM"-u koji ostvari najmanje pet godina staža u "TEAM"-u, odnosno kasnije deset, petnaest i više godina staža. Na takvu odluku vlasnike "TEAM"-a ne obavezuje nikakav zakon, jetr "TEAM" nije poduzeće nastalo u pretvorbi. Odluka je motivirana sasvim drugim razlozima, željom da što veći broj zaposlenih firmu doživljava kao svoju. To su metode koje primjenjuju za svoje lojalne pripadnike, firme na Zapadu, a snjima su se susreli i naši ljudi zaposleni u Evropskoj Uniji i dobro ih prihvatili. Ta pozitivna iskustva želi u našu sredinu prenijeti i "TEAM" osiguravajući u tu svrhu pet posto dionica "TEAM"-a.

● Ove godine "TEAM" je preuzeo obavezu kumstva nad djecom nestalog branitelja u Vukovaru Drage Lehkeca. Nikola i Elvis Lehkec iz Pribislavca primaju po 555 kuna, odnosno 150 DEM mjesečno. Obaveza traje do njihove punoljetnosti odnosno svršetka školovanja. ●

● "TEAM" jedan od osnivača Hrvatskog športskog društva "Međimurje", ali pomaže i drugim društvima. U sklopu mjeseca knjige darovali smo knjižnici i čitaonici u Prelogu osobno računalo. Vjerojatno najvrednije sponzorstvo ove godine bilo je sponzoriranje teniskog turnira "UMAG OPEN", u kolovozu ove godine. ●

#### STIPENDIJE UČENICIMA I STUDENTIMA

Mali se broj firmi u ovoj situaciji odlučuje na stipendiranje učenika i studenata, s obzirom da je izuzetno teško redovito osiguravati primanja i zaposlenima. No, gledajući u budućnost, veztai mlade ljude uz firmu još u fazi školovanja ima i brojne prednosti. "TEAM" s odlučio i u sadašnjoj situaciji na stipendiranje učenika i studenata. "TEAM"-ovi stipendisti su slijedeći učenici: TIHOMIR TURK iz Miklavca, polazi Graditeljsku školu za zidara, polazi treći razred, MARINO MAVRIN iz G. Kraljevca polazi drugi razred za zidara u Graditeljskoj školi. Praksu obavljaju na gradilištu na Sajmištu. KRISTIJAN KONTREC polazi prvi razred za automehaničara. Sva trojica primaju naknadu od 400 kuna. MARKO CIGLAR iz Preloga najstariji je među učenicima, polazi završni, četvrti razred graditeljske škole i prima naknadu kao i prethodni učenici. Nešto viši iznos stipendije u iznosu od 555 kuna primaju studenti. Primaju je EMILIJIA SOBOČANEC iz Preloga, studentica fruge godine arhitekture i DRAZEN REP, iz Čakovca, student druge godine elektrotehnike.

SVETIŠTE U SPOMEN PALIMA ZA SLOBODU

## SVETA MATI SLOBODE



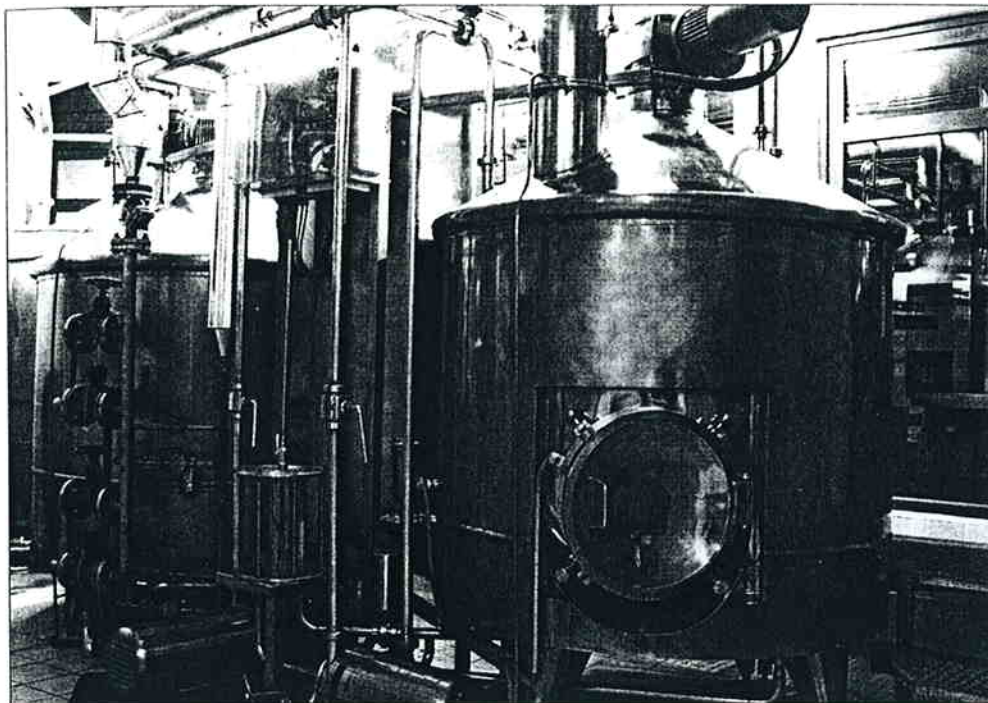
Velika je bila čast, biti pozvan na natječaj za izgradnju Svetista. Posao je priželjkivala svaka firma koja se natjevalju odazvala. No kada je sa sjednice Djelatnog odbora za izgradnju svetišta stigla vijest da je "TEAM" izabran za izvođača radova kao najpodobnija firma, a vezano za uvjete i cijenu naše ponude, istovremeno je u firmi shvaćena i velika odgovornost za izgradnju tako značajna objekta koji će se graditi pred uperenim očima cjelokupne hrvatske javnosti. Pred "TEAM"-om su velike obaveze da opravda ukazano povjerenje, jer tako značajan posao ujedno je test za druge isto tako velike buduće poslove. Polaganje kamena temeljca u koji je staljena i Povelja koja će, u kamenu donesenom iz marijanskog svetišta sa Trsata, biti sačuvana za iduća stoljeća, posvetio je uzoriti kardinal, nadbiskup Zagrebačke nadbiskupije Franjo Kuharić. Polaganju kamena temeljca i

Svetoj misi u subotu 11. studenog na kojoj je blagoslovljeno gradilište, buduća građevina i njeni graditelji prisustvovali su brojni djelatnici "TEAM"-a na čelu sa direktorom, dipl.ing. Josipom Švenda. Ovo izuzetno složeno, ali i izazovno gradilište povjereno je na rukovođenje mladom dipl. ing. Stjepanu Bastijaniću.

OBNOVA U  
PAKRACU

U roku od samo 45 kalendarskih dana "TEAM" će završiti sanaciju ratom oštećene stambene građevine s više stanova u Pakracu, u Ulici Andrije Hebranga, u Požeško-slavonskoj županiji. Naručitelj radova je Ministarstvo obnove i razvitka Republike Hrvatske. Kratkoću roka prije svega uvjetuje doba godine i velika želja da prognanici još ovaj Božić proslave napokon u svom domu. Sanaciju građevine u Pakracu vodi ing. ZORAN ŠVENDA.





POSLOVNI CENTAR "TEAM"

## PROJEKT "PILKA"

Pred graditeljima u ova vremena je ona najteža muka nedostatak investitora s dovoljno novaca. Stoga su prepušteni vlastitim snagama i umijećima da zaposle svoju operativu, iznađu financijska sredstva i prežive do nekih boljih vremena, kada će se s investitorima dijeliti teret financiranja. Mnogi među današnjim graditeljima odlučuju se u procijepu između zapošljavanja operative i opstanka na tržištu, za zapravo jedinu moguću alternativu, izgradnju objekata za tržište. Takav posao jest veliki rizik, jer situacija na tržištu kod nas se od vremena polaganja kamena temeljca do dovršetka izgradnje može stubokom promijeniti. Stoga treba i te kako dobro poznavati bilo tržišta, kako bi se unaprijed znalo tko su budući potencijalni kupci. Poslovni centar "TEAM" - Sajmište, primjer je takve izgradnje za tržište. Građen je na vlastiti rizik za tržište. Dovršen je kao što je i planirano u kasnu jesen ove godine. Stanovi će već ovaj Božić moći primiti i svoje vlasnike, a lokali su također predani svojim vlasnicima.

Kako "TEAM" nastoji svojim građevinama udahnuti dušu i specifični sadržaj, u ovu je kuću smještena prva međimurska pivovara i pivnica, karakteristična međimurskog imena "PILKA". Veći rizik od izgradnje građevine za tržište bila je izgradnja i usvajanje tehnologije kuhanja piva. Veliki rizik sastojao se u činjenici, a što ako Međimurci ne prihvate novo pivo kuhano u mini pivovari?

Takvo pivo je nefiltrirano i nekonzervirano i ono ipak ima specifični okus u odnosu na piva iz industrijskih pivovara. No kuhari piva iz "Pilke" i te kako su se potrudili uz naučenu tehnologiju pronaći pravi recept piva koje će goditi nepcu međimuraca. Protekli mjeseci bili su izuzetno naporni za sve osoblje "Pilke" na čelu s direktoricom Ivankom Zelić, kako bi u što kraćem vremenu što više Međimuraca ne samo upoznalo, nego i zavoljelo međimursko pivo. Sada kada je tehnologija savladana, u stanju smo tu tehnologiju prenijeti i drugima.

INTERIJER, d.o.o.  
NOVA TRGOVINA U  
ZEBANCU

Interijer d.o.o., poduzeće za trgovinu i uređenje prostora u sklopu "TEAM"-a, ovu će poslovnu godinu zaokružiti s dvije značajne činjenice.

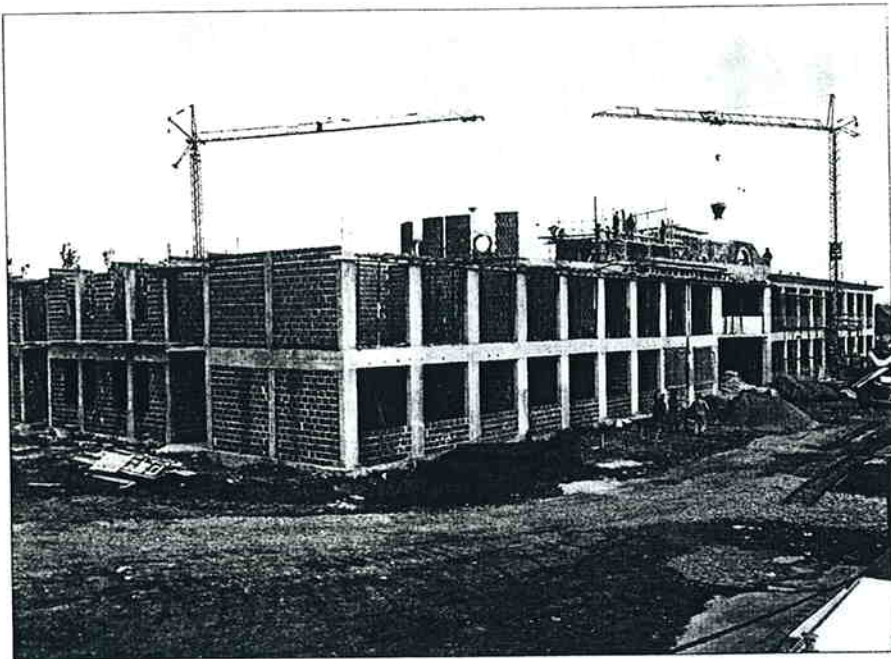
Prva je udvostručeni promet u odnosu na prošlu godinu, a druga je otvaranje novog poslovnog prostora u Zebancu. Riječ je o veleprodaji i maloprodaji građevinskog materijala.

Djelatnosti Interijera prvenstveno je usmjerena na najbržu, najkvalitetniju i najpovoljniju ponudu građevnog materijala prije svega unutarnje uređenje građevina koje gradi "TEAM". Bavimo se, kaže Dušanka Fric, direktorica Interijera, traženjem najpovoljnijih varijanti u nabavci keramike i sanitarija iz uvoza, prvenstveno Italije i Austrije.

Uključili smo se i u nabavku materijala za rusko gradilište AKRIHIN.

U prosincu otvorit ćemo veleprodaju i maloprodaju građevinskog materijala u Zebancu s naglaskom na RIGIPS obloge, žbuke, te pokrove BRAMAC i GUTANIT, Schiedel dimnjake i ostali građevni materijal, kako bi zaokružili proširili svoje djelovanje kako na naše kooperante, tako i pokrili područje prema Štrigovi i Murskom Središću





## PRELOG

Gradimo školu i Poslovni centar "TEAM" u Prelogu trenutno ima dva gradilišta. Ljetos je u Prelogu započela izgradnja osnovne škole. To će u povijesti Preloga biti prva školska zgrada. Naručitelj izgradnje je općina Prelog, a izgradnju škole sufinancira Ministarstvo prosvjete Republike Hrvatske. Rok za dovršetak škole veličine 700 m<sup>2</sup> početak je školske 1977. godine.

Planirano je da do kraja godine škola bude pod krovom, a onda bi tijekom 1996. i 1997. godine radovi odmicali onim tem-

pom kojim bi pristizala financijska sredstva, kako iz općine, tako i iz Ministarstva prosvjete. Na izgradnji škole angažirano je ovisno o tempu radova, petnaestak radnika, a izgradnju škole vodi Senko Držanić, ing. U Prelogu je "TEAM" započeo još jednu izgradnju, Stambeno poslovnu zgradu s tržnicom u samom centru mjesta. riječ je o građevini koju zajedno s preloškom firmom "Domet" "TEAM" gradi za tržište. U prizemnom dijelu bit će na prodaju lokali veličine od 20 do 130 m<sup>2</sup>. Radove vodi Josip Slaviček.

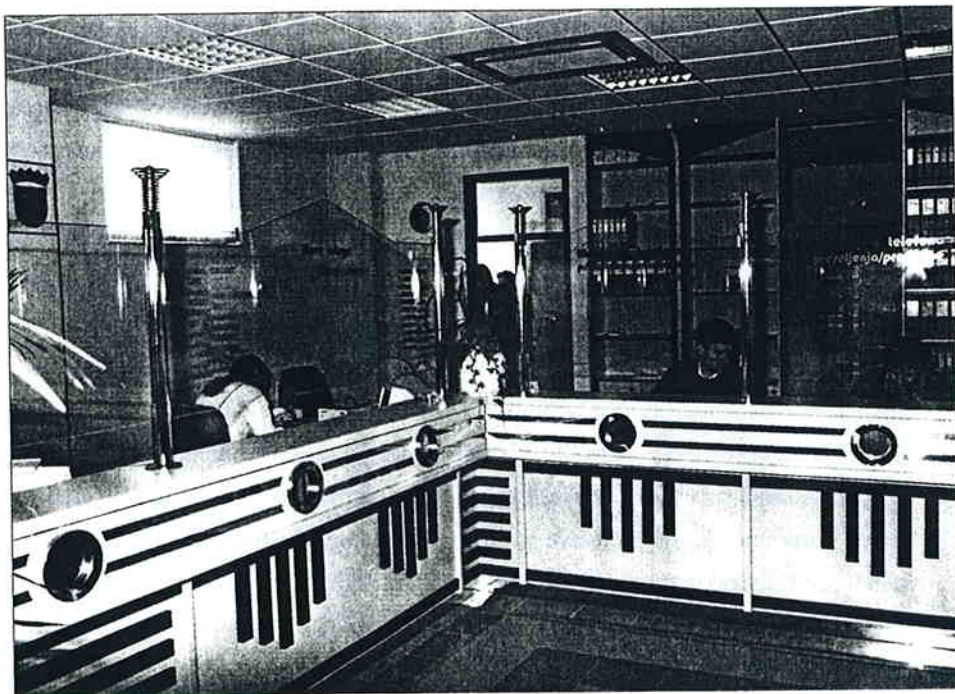
U prvoj fazi izgradnje prioritetna je izgradnja interpolacije uličnog dijela s tržnicom.

## DONJI KRALJEVEC

Temelji za silose

Zaista posebne temelje, bilo je potrebno izvesti za potrebe "Čakovečkih mlinova" u Donjem Kraljevcu. temelji su specifični samim time što su okrugli, a služit će za postavljanje čeličnih silosa za skladištenje kukuruza. Radi što bolje statike tih čeličnih kolosa bili su potrebni iskopi temelja čak do tri metra dubine, a vršena je radi bolje stabilnosti budućeg temelja i zamjene tla.

Uz izgradnju temelja za silose bilo je potrebno izvesti kompletnu vanjsku infrastrukturu, prilazne ceste, platoe i zaštitnu ogradu. U sklopu tih poslova je i adaptacija pomoćnih prostora mlina. Izvedeni su i temelji za kolsku vagu. Radove je vodio Senko Držanić, ing.



## HPT

Uredili Odjel prodaje

Otkako je reorganizacijom HPT-a po županijama i Županija međimurska dobila svoj Telekomunikacijski centar u Čakovcu, kojim upravlja dipl.ing. Marijana Fabeta, osjeća se vidan napredak telekomunikacijskih usluga. Uvođenje nove telefonije iziskuje ne samo izgradnju telefonske infrastrukture, nego i određene građevinske zahvate, tako je dio graditeljskog kolača došao i u ruke graditelja "TEAM"-a, što je i te kako značajno u ovo vrijeme kada je svaki posao za poznatog investitora zlata vrijedan. Graditeljstvo "TEAM" je za potrebe telekomunikacijskog centra u Čakovcu uredilo u okviru zgrade pošte u Čakovcu novi prostor Odjela prodaje. Po utemeljenju Telekomunikacijskog centra Čakovec, Odjel prodaje bio je uređen u improviziranom prostoru, stoga ga je bilo nužno primjereno urediti. Riječ je za "TEAM" poslu vrijednom 150 000 DEM. radove na uređenju prostora vodio je Miro Marcuiš. Uz uređenje novog odjela prodaje "TEAM" d.d. gradi u mjestima Cirkovljan, Šenkovec i Pribislavec, unificirane građevinske objekte kakvi su potrebni za smještaj područnih telefonskih centrala. radove na tim objektima vodi građevinski tehničar Miroslav Marcuiš.