



TEAM

GRADITELJSTVO

ČAKOVEC, PRELOŠKA 44

INFORMATIVNI LIST DIONIČKOG DRUŠTVA "TEAM" - BROJ 3. lipanj 1996.

PET GODINA POSLOVANJA



SVETIŠTE "SVETA MATI SLOBODE" - ZAGREB



U PET GODINA POSTOJANJA ISPROFILIRALI SMO GRADITELJSKU GRUPU "TEAM"



DIREKTOR JOSIP ŠVENDA,
dipl. ing. građ.

Formirani po veličini i broju uposlenih 140 djelatnika ušli smo u petu godinu postojanja i time kadrovski zakružili veličinu poduzeća.

Na izgradnji objekta visokogradnje u mogućnosti smo graditi objekte svih vrsta, veličine i vrijednosti uz ispunjenje svih zahtjeva investitora.

Stručno smo ekipirani za vođenje sedam velikih i desetak manjih gradilišta za što posjedujemo većinu vlastite opreme. Proteklih godina više smo gradili u Rusiji, Sloveniji i Ukrajini, a danas smo više prisutni na domaćem tržištu (Zagreb i okolina, Istra, Slavonija, Dalmacija, Međimurje) kao i u Njemačkoj. Buduće potrebe za kadrovima nadopunjavati ćemo iz vlastitih ulaganja, pa tako trenutno stipendiramo devet učenika i četiri studenta.



Zajmjenik direktora
PAVAO STRNIŠĆAK ing. građ.

Tijekom prve polovice 1996. godine u Republici Hrvatskoj zabilježen je sve veći pad ulaganja u izgradnju objekata u gospodarstvu i turizmu, što nas je navelo da se maksimalno angažiramo na dobivanje poslova na ostalim područjima, a prije svega na području investicija u obnovi ratom razrušenih područja i izgradnji sakralnih objekata. Na tim područjima smo do sada zabilježili dosta dobre rezultate, kako u pogledu kvalitete izvedenih radova tako i ispunjenju ugovorenih rokova. Cilj nam je i nadalje održati kontinuitet na tim područjima, a što jedino efikasno možemo učiniti ispunjenjem svih ugovornih obveza prema investitorima. Nadamo se, da usprkos svih teškoća koje su prisutne na našem tržištu, ali samo uz maksimalnu angažiranost svih zaposlenih, možemo izvršiti planirane ciljeve u 1996. godini.



Tehnički direktor
MARIJAN HORVAT građ. teh.

Ponosno smo na rezultate koje smo do sada postigli, oni nam moraju biti podstrek da nastavimo raditi još više i kvalitetnije. Svaki naš djelatnik mora biti svjestan da se samo s puno rada i marljivosti može postići napredak u količini i kvaliteti izvršenja poslova što rezultira većim prihodima a time i većim plaćama.



Financijski direktor
PETAR LOPARIĆ oec.

Složena i teška financijska situacija u državi odražava se i na naše poduzeće. Na tržištu se osjeća veliki manjak kapitala te su iz tog razloga visoke kamate na kredite, a i takve skupe kredite je teško dobiti. Zbog toga je investicija premalo, a i one koje su u toku, teško se naplaćuju. Isto tako se i naše poduzeće teško odlučuje za vlastite investicije i investicije za tržište (izgradnja poslovnih prostora i stanova). Naša poslovna banka, Međimurska banka, nas u okviru svojih mogućnosti prati, ali to nije dovoljno. Najveći problem je dugačak period između ulaganja kapitala u gradilište i naplate situacije.



Direktor računovodstva
DRAGUTIN BRATKO dipl. oec.

UVJETI POSLOVANJA

Početak poslovne 1996. godine bio je za građevinare, pa tako i za "TEAM" d.d. izuzetno nepovoljan zbog dugačke zime, što se opet nepovoljno odrazilo na realizaciju, odnosno na likvidnost poduzeća.

U uvjetima oštre konkurencije kada na natječajima treba biti jeftiniji od drugih, previše je prisutna siva ekonomija - "fuš" i konkurentska poduzeća kojima se tolerira plaćanje radnika "na crno", neprijavljivanje zaposlenih, izbjegavanje plaćanja doprinosa. I to je jedan od razloga što su doprinosi i porezi previsoki, a plaće premale. Naime, treba znati da na svaku netto isplaćenu plaću, poslodavac mora osigurati još isti iznos za porez i doprinose iz i na plaću. Bezuvjetno se mora smanjiti poreski pritisak, što će se s prelaskom na porez na dodanu vrijednost vjerojatno i ostvariti. Mislim da odgoda primjene novog načina oporezivanja ne bi bilo dobro.



Glavni inženjer
STJEPAN DEBELEĆ ing. građ.

U godini iza nas zbog nedostatka posla na domaćem tržištu izašli smo na strana tržišta u Rusiju, Ukrajinu, Sloveniju i Njemačku. Završeni poslovi i poslovi koji su još u toku govore da i na probirljivom inozemnom tržištu u konkurenciji jakih inozemnih firmi možemo dobiti velike poslove, te iste kvalitetno i u roku završiti. Povećanje investicija, te izgradnja i obnova ratom porušene Hrvatske otvorila je mogućnost da unatoč velikoj konkurenciji dobijemo više poslova na domaćem tržištu. Dobiveni poslovi rezultat su kvalitete izvođenja radova, pridržavanja ugovorenih rokova, te konkurentnosti u cijeni izvedbe radova.



Rukovoditelj komercijale
IVAN REP, građ. teh.

U ovim teškim uvjetima privređivanja kada je vrlo malo potencijalnih investitora, komercijala mora biti neprestano prisutna na tržištu. U nestašici posla na tržištu susrećemo se na javnim natječajima sa dvadesetak do pedesetak ponuditelja koji konkuriraju za jedan objekat. Zahvaljujući konkurentnim cijenama, zavidnoj kvaliteti i poslovima postali smo poznati na tržištu.

Naša prisutnost na gotovo čitavom području Hrvatske pokazuje da smo stekli široki krug investitora koji su nam ukazali povjerenje nad izgradnjom njihovih objekata.

DOBILI SMO NAGRADU "ZRINSKI" ŽUPANIJE MEĐIMURSKE ZA 1995.





MAKETA SVETIŠTA "SVETA MATI SLOBODE" - ZAGREB

U ZAGREB GRADIMO SVETIŠTE "SVETA MATI SLOBODE"

Do sada najveće radilište TEAM-a je gradilište Svetište "Sveta Mati Slobode" u Zagrebu. Grandiozna građevina ne samo po prostornoj površini već i po obliku i zahtjevnoj tehnologiji, počela je ovih dana dobivati vanjske konture. Građevina se može podijeliti u dvije sjedinjene cjeline: sakralni i stambeni dio. U sklopu sakralnog dijela je samo svetište, prostor kapele,

prostor orgulja, kenotaf, pomoćne prostorije i svakako crkveni toranj, na čijem je vrhu križ visine 3m. U sklopu stambenog prostora koji se gradi u III etaže nalaze se: apartmani za stanovanje, poslovni prostori, dvorane, garaže i skladišta. Ukupna površina korisnog prostora je cca. 5000,00m². Djelatnici TEAM-a i kooperanata na ovoj građevini susreću se s vrlo zahtjevnom

tehnologijom a posebno: lučna čelična pocinčana konstrukcija, armirano betonski nosači raspona 35m, pokrivanje krovišta vrlo blagog nagiba bakrenim "tecu patina" limom. Bez obzira na vrlo loše vremenske prilike koje prate izgradnju cijele zime i proljeća, planira se završetak ugovorenih radova odnosno pokrivanje građevine do kraja ove godine. Ocjena realizacije radova od



strane djelatnog odbora za izgradnju Svetišta, dodatna su motivacija za rukovodnu ekipu koji predvodi dipl. ing. STJEPAN BESTIJANIĆ.

ADAPTIRAMO RADIONU ZA POPRAVK ŽELJEZNIČKIH VAGONA NA GLAVNOM KOLODVORU ZAGREB

Riječ je o adaptaciji hale veličine 5000m², odn. 140x40 m. O veličini i zahtjevnosti poduhvata govori i činjenica da je potrebno obnoviti krovište sa čeličnom konstrukcijom i limenim pokrovom te iznova izbetonirati podnu ploču sa svim instalacijskim kanalima, urediti vodovodnu i kanalizacijsku mrežu te promijeniti kompletnu rasvjetu. Svi ovi radovi izvode se u dvije faze: u prvoj fazi adaptira prva polovica, hale, dok druga polovica hale normalno obavlja svoju djelatnost, a nakon toga slijedi adaptacija druge polovice hale. Da se radovi odvijaju po planu (čiji je rok izbedbe listopad '96) brine se ing. Stjepan Debeleć i građ. tehničar Zvonko Vabušek.

Poštovana gospodo!

"Hrvatske željeznice su od 01. 04. 1996. godine započele s tvrtkom "TEAM" d.d. Čakovec složeni posao adaptacije radionice za tekući popravak putničkih vagona na Glavnom kolodvoru u Zagrebu. Kako je ovo središnja radionica za popravak putničkih vagona u Republici Hrvatskoj polovina radionice privremeno ostaje u pogonu dok se na polovini izvode građevinski radovi. Kako su poslovi adaptacije znatno kompliciraniji i puni iznenađenja za razliku od poslova novogradnje tim više do izražaja dolazi snalažljivost i koordiniranost stručnoga osoblja oba poduzeća. Naša kratkotrajna poslovna suradnja za sada je vrlo intenzivna i kvalitetna, te su radovi vidno uznapredovali, a po svim kriterijima obavljani su vrlo kvalitetno. Temeljem prvih pozitivnih dojmova očekujemo još uspješniji nastavak poslovne suradnje, kvalitetno okončanje radova, a u budućnosti i nove projekte za Hrvatske željeznice."

Šef jedinice HŽ Održavanje vagona Zagreb Damir Piljac, dipl. inž.



Početkom listopada 1995., kad smo se trebali odlučiti za izvođača radova za izgradnju svetišta "Sveta Mati Slobode", neki od Odbora za izgradnju prvi put su čuli za firmu TEAM iz Čakovca.

Uz značajna imena izvođača poput INDUSTRIGRADNJE, NOVOGRADNJE, TEHNIKE, . . . pojavio se i TEAM koji nas je zainteresirao vrlo konkurentnom ponudom. Značaj i veličina projekta "Svete Mati Slobode" kao i specifičnost konstruktivnih zahvata izazivale su i strah može li se takva firma nositi s traženim zadacima. Danas kad smo daleko odmakli u realizaciji objekta, zahvalni smo Providnosti da smo se odlučili za TEAM iz Čakovca. Ono što nas oduševljava je visoka motiviranost u radu, susretljivost i prilagodljivost svim našim zahtjevima. Ono što može primijetiti svaki slučajni prolaznik uz gradilište "SveteMati Slobode" jest da gradilište funkcionira kao košnica. Osjetit će urednost, marljivost kod svakog radnika ikao rezultat toga vrlo veliku kvalitetu radova i ogledan primjer armirano-betonske konstrukcije. Posebno nas raduje što osjećamo kako TEAM ne gradi za nas, nego zajedno s nama. Vjerujemo da ćemo i s finalnim radovima biti jednako zadovoljni te da ćemo TEAM iz Čakovca moći preporučiti svima koji žele nešto graditi.

Za Odbor za izgradnju don Petar Šimić, promicatelj koordinirane izgradnje

GRADILIŠTA U MEĐIMURJU

GRADIMO O.Š. PRELOG

Nakon prošlogodišnjeg stavljanja građevine pod krov, ove godine planiraju se završiti radovi: na zatvaranju građevine aluminijskom bravarijom, izvedbi fasada te unutarnjem žbukanju.

POSLOVNI CENTAR "TEAM" NA SAJMIŠTU

Uz novosagrađeni stambeno - poslovni centar "TEAM" na sajmištu u Čakovcu izvodimo građevinske radove na dogradnji građevine, koja se planira staviti pod krov do jeseni ove godine.



STAMBENO - POSLOVNI CENTAR I TRŽNICA - PRELOG



OSNOVNA ŠKOLA PRELOG

GRADIMO I PRODAJEMO

STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA I TRŽNICA U PRELOGU

U središtu Preloga gradimo novi stambeno poslovni centar. Sama izgradnja odvija se u dvije faze:

prva je interpolacija - građevina uz ulicu, a druga dvorišna građevina. U građevini interpolacije bit će smješteni poslovni prostori u prizemlju i na

prvom katu, a u potkrovlju stanovi. U dvorišnoj građevini bit će smješteni poslovni prostori različitih namjena.

U sklopu stambeno-poslovnog centra smjestit će se tržnica, koja se sastoji od natkivenog prostora te prostora u kojem će biti smješteno spremište za potrebe tržnice i sanitarni čvor. Planira se da će radovi na interpolaciji i prostoru tržnice biti dovršeni do kraja ove godine. Radovima na izgradnji O.Š. Prelog i stambeno-poslovnog centra rukovodi ing. SENKO DRŽANIĆ.

IZGRADNJA TELEFONSKIH CENTRALA U ŽUPANIJI MEĐIMURSKOJ

HPT TKC Čakovec u svome razvoju TT mreže u županiji Međimurskoj, izgradnjom telekomunikacijskog sustava iskazao je potrebu za gradnju tipskih objekata za smještaj opreme telefonskih centrala.

"TEAM" d.d. Čakovec ponudio je najoptimalnije i najpovoljnije rješenje tipskog objekta, uključujući izradu projektne dokumentacije i izgradnju objekta, te je svojom ponudom dobio povjerenje investitora za realizaciju navedenog projekta.

Do sada su izgrađene TC u Cirkovljanu, Šenkovcu i Pribislavcu, dok su u fazi gradnje TC u Podbrestu, Novom Selu na Dravi i Čakovcu - jug.

Napomenimo da radovima za mesnu industriju VAJDA, dogradnji poslovnog centra TEAM na sajmištu i radovima za HPT TKC Čakovec rukovodi teh. JOSIP SLAVIČEK.

"VAJDA" ČAKOVEC - ADAPTACIJA KROVIŠTA "STARE PRERADE"

Za mesnu industriju "Vajda" iz Čakovca izvodimo krovopokrivačke radove na postojećim građevinama. Sa cca.1500 m² krovnih površina skida se dotrajali pokrov, sanira se dotrajala drvena konstrukcija te se postavlja novi pokrov od "Gutanit" ploča.

Radovi bi se trebali dovršiti do kraja petog mjeseca 1996. godine.

OBNOVA RATOM STRADALIH PODRUČJA

OBNOVA PAKRACA



OBNOVA STAMBENE ZGRADE U
HEBRANGOVOJ ULICI - PAKRAC

Kako je u ratom zahvaćenim područjima porušeno i puno škola, ministarstvo obnove i razvitka krenulo je u obnovu istih.

U toku su natječaji po županijama za izbor najpovoljnijih izvođača u kojima sudjeluje i naše poduzeće.

Prema do sada poznatim rezultatima, nadamo se dobivanju dviju škola na obnovu, za što će se posebno trebati organizirati zbog kratkoće roka (početak školske godine) i zahtjevnosti posla.

Osim škola, uključeni smo i u natječaje za obnovu bolnica na ratom porušenom području.

Nakon dovršetka radova na više stambenih građevina u Hebrangovoj ulici, ovih dana privode se kraju radovi takozvane IV faze na individualnim stambenim građevinama.

U tridesetak kuća izvode se radovi na zidanju pregradnih zidova, žbukanju, hidro i termoizolacijama, glazurama te instalacijama vodovoda, kanalizacije i struje. Investitor svih radova na obnovi je Ministarstvo obnove i razvitka Republike Hrvatske.

Za investitora, Ministarstvo financija Republike Hrvatske, u sklopu građevine općine Pakrac izvodimo radove na adaptaciji prostorija za ispostavu Porezne uprave u Pakracu. Izvode se građevinski, obrtnički i instalaterski radovi te radovi na opremanju prostorija namještajem. Za napomenuti je da bez obzira na radove, porezna ispostava normalno radi.

Radovima u Pakracu rukovodi inženjer ZORAN ŠVENDA uz pomoć građ. teh. KRISTIJANA SIRCA.



CENTAR PAKRACA

STRUČNA PUTOVANJA KLOŠTAR - IVANIĆ I PAKRAC



Dolaskom u ranim
prijepodnevrim satima,
razgledavanjem Samostana
Školskih sestara franjevki u

Kloštar
Ivaniću i
neuobičajeno
za današnje
vrijeme toplim
prijemom od
strane franje-
vačkih sestara
(kojima se i
ovim putem
još jednom na
svemu
zahvaljujemo),
u vedroj i
dobro raspolo-
ženoj atmosferi, tog 09. 03.
1996. godine



*DETALJ KAPELICE SAMOSTANA SA OLTAROM
ŠKOLSKIH SESTARA FRANJEVKI U KLOŠTAR-IVANIĆU*

Uprava i gosti TEAM-a d.d.
Čakovec krenuli su prema manje
vedrim, ali ništa manje ljepšim

dijelovima Republike
Hrvatske, točnije
slijedećoj etapi
putovanja, a to je
Pakrac - jedno od
najvažnijih TEAM-
ovih gradilišta.

Slike i napisane riječi
presiromašne su za
dočaravanje svih
emocija i utisaka,
razorenog grada, još
uvijek prisutnog duha
uništavanja, ali i
nepokolebljive
odlučnosti i volje svih
za jedan veliki korak
dalje za bolje sutra,
za Tebe, Mene, Nas,
Njih tamo
i iznad svega,
za One koji će doći.

TEAM U BRATISLAVI I BEČU

Ovaj puta nije riječ ni o kakvom gradilištu,
jednostavno Uprava Team-a organizirala je za
svoje djelatnike i poslovne partnere dvodnevni
izlet u Bratislavu i Beč, pokazujući time da ne
povezuje samo poslovni interes, već i međusobno
druženje u opuštenoj atmosferi.

Cjelodnevni razgledavanjem grada, od
starogradske jezgre, gotičke i barokne crkve te
Predsjedničke palače i nezaobilaznog shoppinga,

večer u Bratislavi, u kojoj je i noćeno, je
završena u jednoj od najpoznatijih pivnica.
Nakon doručka nastavilo se prema Beču. Dvorci
Belvedere, Schoenbrunn, Hoffburg, Katedrala
Sv. Stjepana, samo su neke znamenitosti jedne
od najpoznatijih europskih baroknih
prijestolnica.
Izlet je završen povratkom u Čakovec u kasnim
večernjim satima.



PARK DVORCA SCHOENBRUNN U BEČU