



TEAM

GRADITELJSKA GRUPA

INFORMATIVNI LIST DIONIČKOG DRUŠTVA TEAM D.D. ČAKOVEC, PRELOŠKA 44

broj 4. prosinac 1996



Stambene zgrade Fallerovo šetalište, Zagreb

Svim suradnicima, kolegama i poslovnim prijateljima
zahvaljujemo na pet godišnjoj suradnji

sadržaj ovog broja:

intervjui-2, zagrebačka gradilišta-3, gradnja u Prelogu, Puli i Šibeniku-4, obnova u Kruševu, Polači, Obrovcu i Poljanku-5,
stručni izleti i nove tehnologije-6, kadrovi, završeni radovi u 96.-7, dovršenje u Prelogu, hotel Palma u Umagu, karikatura-poledina

TEAM GRADITELJSTVO  **TEAM INTERIJER**  **TIK TEAM**  **PLANING BIRO**  **PILKA**



Daljnji koraci k prilagođavanju tržištu

Josip Švenda, dipl. ing. građ. glavni direktor TEAM-a

Graditeljska grupa TEAM zaokružena je uz postojeća poduzeća TEAM-Graditeljstvo, TEAM-Interijer, Planing biro i Pilku, formiranjem TIK -TEAM-a poduzeća specijaliziranog za tesarske radove i drvene konstrukcije.

U drugom polugodištu ove godine svi kapaciteti TEAM-a angažirani su na radovima na području Republike Hrvatske što je bitna razlika u odnosu na minulo razdoblje, kada se dosta radilo u Rusiji, Ukrajini, Sloveniji i Njemačkoj. Razlog tomu je otvaranje više posla na domaćem tržištu, kao i kriza u građevinarstvu koja je zahvatila tržište Njemačke za koje TEAM posjeduje dozvole za rad i u slučaju ugovaranja povoljnog posla spreman je i dalje raditi na tom tržištu. Bitno su se promijenili i uvjeti poslovanja na tržištu Rusije i Ukrajine i oni su danas znatno lošiji, nego su bili ranije.

Da bi osigurali kontinuitet posla za sebe i svoje kooperante preko zime na domaćem tržištu na kojem smo sada pretežno angažirani, u TEAM-u smo se odlučili na kupovinu hotela Palma u središtu Umaga, koji će se preurediti u moderne poslovne prostore i apartmane za tržište.

Posebnu pažnju u osiguranju posla posvećujemo zagrebačkom tržištu, gdje vidimo budućnost u osiguranju posla za poduzeće. Želja je vodstva poduzeća da barem pedeset posto kapaciteta bude zaposleno na zagrebačkim gradilištima što nam je do sada i uspijevalo. U tome je posebice angažiran Planing biro, poduzeće u vlasništvu TEAM-a sa sjedištem u Zagrebu, koje mora odgovarati na impulse zagrebačkog, probirljivog graditeljskog tržišta.



Stjepan Bestijanić, dipl. ing. građ. glavni inženjer TEAM-a

Dolaskom u poduzeće kao mladom inženjeru povjeren mi je izuzetno složen zadatak na realizaciji konstrukcije Svetišta **Sveta Mati Slobode** u Zagrebu, na kome je prva faza radova privedena kraju. Potrebom poduzeća imenovan sam glavnim inženjerom poduzeća i trenutno koordiniram radom svih zagrebačkih gradilišta, a od Nove godine preuzimam koordinaciju nad svim ostalim gradilištima TEAM-a. Ukazano povjerenje je šansa i prilika da kvalitetnije i modernije organiziramo gradilišta, poboljšamo organizaciju rada na njima, a time još više učvrstimo funkcioniranje poduzeća.

Duškanka Fric, ing. građ. direktorica TEAM - Interijera

TEAM - Interijer jedno je od manjih poduzeća u graditeljskoj grupi TEAM-a, koje je svoje djelovanje započelo veleprodajom i maloprodajom gotovo svih materijala u graditeljstvu za svih 15-tak TEAM-ovih gradilišta i desetak TEAM-ovih kooperanata, što s domaćeg, a što s inozemnog tržišta. Krajem minule godine ovo je poduzeće otvorilo vlastitu specijaliziranu prodavaonicu u Zebancu u kojoj nudi izuzetan izbor talijanskih pločica s dekorativnim elementima i talijansku sanitarnu keramiku. Do kraja ove godine TEAM - Interijer će otvoriti još jednu prodavaonicu u Ulici M.P. Miškine iza Sloginog igrališta u Čakovcu, veličine 200 m² prodajnog i skladišnog prostora, gdje će se nuditi sav građevni materijal za gradnju. Iz ponude izdvajamo program **Rigips** za brzu i suhu montažu pregradnih stijena, spuštenih stropova i uređenja potkrovlja. TEAM - Interijer je među prvima počeo nuditi Rigips programe, putem direktnog uvoza, a sada je u sklopu TEAM - Interijera oformljena i skupina za montažu Rigips programa i soboslikarske radove. Formiranje skupina za završne radove novi je korak k potpunijem pružanju usluga Interijera ne samo TEAM-u nego i vanjskim korisnicima. Taj su korak pozdravili i poslovni partneri iz Rigipsa, budući da Interijer od sada neće samo prodavati već i ugrađivati Rigips program. Taj su njihov potez potpomogli nizom promocijskih materijala, kao što su radna odijela s natpisom Rigips i slično.



Stjepan Debelec, ing. građ. direktor TIK - TEAM-a

TIK - TEAM je novoosnovano poduzeće, specijalizirano za tesarstvo i konstrukcije koje je prvenstveno osnovano za potrebe TEAM -a. TIK - TEAM će se baviti tesarskim radovima, izradom krovništva, drvenih pregrada, obradom drveta za konstrukcije i krovništva kao i pripremom i reparaturom oplata. Iako je poduzeće osnovano 1. studenog, u njemu je već zaposleno 25 djelatnika. Usporedno s osnivanjem poduzeća nabavljena je i nova oplata **HÜNNEBECK** u vrijednosti od preko 700 tisuća kuna. Svrha kupovine oplata je postizanje veće produktivnosti, bolje kvalitete radova čime se želi postići veća konkurentnost na tržištu. Nova oplata je već isprobana u izgradnji zagrebačkih stambeno poslovnih građevina na elitnim lokacijama, gdje je kvaliteta gradnje od presudne važnosti. Istovremeno naši su djelatnici izveli više krovništva u selu Poljanak na Plitvičkim jezerima, a angažirani su i na adaptaciji upravne zgrade općine Kotoriba, Macanovog doma u Čakovcu, te izgradnji stambeno poslovne zgrade u Puli.



dobili smo nagradu ZRINSKI županije međimurske za 1995.

Zagrebačka gradilišta

Pored Svetišta Sveta Matī Slobode ,
o čemu više na stranici br. 6,
TEAM u Zagrebu gradi:

U Nazorovoj ulici u Zagrebu stambeno poslovnu zgradu, u čijem će se prizemlju nalaziti poslovni prostori, a preostalih pet etaža bit će komforni stanovi. Do kraja ove godine planira se izvesti a.b. konstrukcija građevine, a dovršenje iduće godine. Posebnost ove građevine je u njezinoj uklopljenosti u okoliš. Zgrada je usijechena u padinu. Uz zgradu se izvode potporni zidovi na koje se nadovezuju terase, koje stepenasto prate nagib padine. Zgrada će zbog lijepe i dobre uklopljenosti u okoliš biti izuzetno atraktivna za stanovanje.

I na Svetom Duhu TEAM gradi stambeno poslovnu građevinu. U podrumskom dijelu zgrade nalaze se garaže pred kojima će se nalaziti prilazna rampa. Garaže su namijenjene stanarima vlasnicima poslovnih prostora i njihovim budućim mušterijama. U prizemlju zgrade su predviđeni poslovni prostori, a na gornjim etažama stanovi. Konstrukcija građevine je armirano betonska, a pregradni zidovi se zidaju opekom. I na ovoj lokaciji će stanovi biti visokog komfora. Kompletno dovršenje građevine planirano je za rujan iduće godine.

U Zagrebu je u tijeku još jedna izgradnja na boljoj adresi. **Riječ je o Vilama Vrhovec**, u čijoj je izgradnji angažirano više graditeljskih tvrtki. Djelatnici TEAM-a trenutačno su angažirani na izvođenju toplinske fasade na Vilama.

Radimo za Hrvatske željeznice

Djelatnici Hrvatskih željeznica desetljećima su radili u gotovo improviziranim prostorijama, jer se hala u kojoj se odvijao popravak željezničkih vagona, samo nadograđivala. S vremenom su te, na brzinu sklepane dogradnje, postale neprimjerene, pogotovo za popravak luksuznih vagona. U travnju ove godine djelatnici TEAM-a započeli su adaptaciju radionice za popravak željezničkih vagona **u Strojarskoj ulici u Zagrebu**.

Adaptacijom i sanacijom radionice planirano je dovesti ju u funkcionalno stanje. Stoga je bilo potrebno skinuti kompletnu sadašnju podlogu, koja je već oštećena i istrošena i zamijeniti je novom. Zbog specifičnosti namjene hale, potrebno je, ispod trideset centimetara debele armirano-betonske ploče, nasipati nosivi sloj šljunka. Nakon uredjenja podova prišlo se sanaciji čelične konstrukcije, zamjeni dotrajalih salonit ploča i prekrivanju krovišta sendvič limom. Posla je bilo i na vanjskom uredjenju hale gdje su zamijenjena stakla, a fasada obučena limom. Specifičnost uredjenja radionice sastoji se u takvoj organizaciji gradilišta, koja je omogućila djelatnicima Hrvatskih željeznica da u trećini radionice obavljaju redovni posao, dok se u preostale dvije trećine obavlja adaptacija. Preostali radovi izvest će se na proljeće, nakon preseljenja radnog procesa iz starog u novi dio radionice. Vrijednost dosad izvedenih radova iznosi 3,3 milijuna kuna.

Radovima u Zagrebu rukovode Stjepan Bestijanić, dipl. ing. građ., Peter Pivac, dipl. ing. građ., Zoran Švenda, ing. građ., Alojz Korade, ing. građ., građevinski tehničari Nera Horvat, Marina Sertić, Zvonimir Vabušek i Dragutin Debelec te poslovođe Juraj Novak i Ivan Vinko.



Gradilište Sveti Duh



Gradilište Vile Vrhovec



Gradilište Hrvatske željeznice



Osnovna škola Prelog



Osnovna škola Prelog



Do kraja ove godine planira se izvesti polaganje grubih instalacija za vodu i struju, žbukanje zidova te bravarski radovi unutar građevine. Izgradnja škole u Prelogu započela je u lipnju 1995. godine, a s obzirom na veličinu i financijsku težinu objekta, gradnja škole je raspoređena kalendarski na tri godine. U ovoj fazi gradnje škola je pod krovom. Ugrađeni su aluminijski prozori i vrata. Fasada je izvedena oblaganjem fasadnom opekom. Posebnu draž zgradi daje zeleno krovništvo izrađeno od aluminijskog, plastificiranog lima na čeličnoj konstrukciji. Boja krovništva u kontrastu je s bojom fasade, što čitavu zgradu čini upečatljivom. Nakon što se do kraja godine još ožbukaju unutarnji zidovi i polože grube instalacije, te izvedu potrebni bravarski radovi unutar objekta, za iduću bi godinu preostalo izvođenje estriha, finalni instalaterski i obrtnički radovi (polaganje podova, soboslikarski radovi) i opremanje škole.

Investitor škole u Prelogu je općina Prelog zajedno s Ministarstvom prosvjete i športa, koje u visini polovice sredstava sufinancira izgradnju školske zgrade u Prelogu.

Radove na izgradnji škole u Prelogu vodi ing. građ. Senko Držanić i poslovođa Siniša Podgorelec.

Stambeno-poslovna zgrada "Streljana - S-4" u Puli

U ponajboljem pulsom kvartu iznad Uljanikova stadiona, TEAM za istarskog investitora **Gradine** iz Pule gradi stambeno poslovnu zgradu u klasičnom primorskom stilu.

U prizemlju zgrade predviđeno je 500 m² poslovnog prostora, a u preostalom prostoru, veličine 1300 m² rasprostiru se stanovi. Stanovi su dvosobni i trosobni. Dvosobni su veličine od 60 do 70 m², a trosobni oko 80 m². Djelatnici TEAM-a izvode samo grube građevinske radove i krovništvo.

Ovisno o vremenskim prilikama zgrada bi trebala biti pod krovom do kraja godine.

Ovim gradilištem na atraktivnoj lokaciji u Puli u blizini šetališta Lungo mare, rukovodi ing. Mario Hajsok i građevinski tehničar Damir Horvat.

Gradimo za Vajdu u Šibeniku

U izuzetno kratkom roku od samo 100 kalendarskih dana, TEAM se obavezao da će izgraditi poslovnu stambenu zgradu u Šibeniku za Mesnu industriju Vajda d.d. iz Čakovca. Gradilište se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini šibenskog stadiona. Vajda se na izgradnju poslovno stambene zgrade u Šibeniku odlučila zbog velikog plasmana svojih proizvoda u taj dio Dalmacije.

Građevina je tlocrtnih dimenzija 17,70 x 21,50 metara. U prizemlju buduće poslovno stambene građevine biti će smješteno skladište i diskontna prodavaonica mesa i mesnih preradevina s pečenjarnicom u odvojenom dijelu. Na katu se nalazi uredski prostor s pratećim sadržajima, te dvosobni stan.

Prizemlje je veličine 232 m², a prostori na katu 228 m². Konstrukcija zgrade se sastoji od opečnih zidova i armirano betonskih stropnih križno armiranih ploča. Krov je višestrešan, pokriven crijepom tipa ADRIA, fasada će biti toplinska dok će podnožje zgrade biti obloženo kamenom. Prozori i vrata izrađeni su od aluminijskih plastificiranih profila. Promišljeno projektno rješenje, odabrani materijali i dobra izvedba rezultirati će atraktivnom poslovnom zgradom na dobroj i prometnoj lokaciji.

Izgradnja svake građevine nosi neke specifičnosti. U izgradnji ove građevine posebna se pažnja posvetila oblaganju podova u prizemlju gdje se polažu kiselooporne pločice. Posebna pozornost pridala se izvođenju rashladnih komora za smrznuto meso gdje temperatura mora biti -20 stupnjeva Celzijevih.

Osim kvalitete radova koju treba striktno poštivati, veoma važan čimbenik u izgradnji ove poslovno stambene građevine je poštivanje roka, budući da je uvjetovan preseljenjem skladišta sa stare lokacije. TEAM osim radova koje obavlja na ovoj građevini koordinira sa svim ostalim izvođačima radova na gradilištu, kao što su izvođači rashladne tehnike, obloga hladnjače i uređenje okoliša. Gradilište vodi Miro Marcijuš, građ. tehničar, te poslovođa Josip Krznar.

Projektiranje i nadzor gradnje obavlja poduzeće MIHA-PROJEKT d.o.o. iz Štefanca.



TEAM u obnovi ratom porušenih područja

Prve poslove u obnovi ratom porušenih područja Ministarstvo obnove i razvitka povjerilo je TEAM-u u Pakracu. Tamo su obnovljene stambene zgrade i obiteljske kuće. Kasnije su došli poslovi na obnovi kuća u okolici Plitvičkih jezera, obnova škola u zadarskom zaleđu, te obnova Doma zdravlja u Obrovcu. Korektno ispunjene ugovorene obveze donosile su TEAM-u nove poslove.

Kruševo i Poloča

Dvije škole za samo 60 dana.

Obje škole se nalaze u zadarskom zaleđu. Uvjet koji je postavilo Ministarstvo obnove i razvitka prilikom preuzimanja gradnje bio je da obje škole moraju biti gotove prije početka školske godine. Nepotrebno je naglašavati da je TEAM te uvjete ispunio i obje škole predao na korištenje prije početka školske godine. Obnavljati porušeno uvijek je najteže, jer se graditelji uvijek pri tom susreću i s raskršivanjem velikih količina otpada, ostacima nagorjelih zidova, greda i slično.

Tako je bilo i u Kruševu, gdje su graditelji TEAM-a najprije s gradilišta odvezli stotinjak kubika otpadnog materijala, kako bi prišli obnovi škole. Budući da graditelji među prvima stižu na mjesto obnove susreću se s problemima, kao što je nedostak vode i struje.

Te elementarne potrebe u Kruševu su riješili uz pomoć čakovečke vojarne, koja im je ustupila agregat za struju, a vodu je bilo potrebno cisternama dovoziti iz Obrovca.

Škola u Polači, veličine 1500 m², dvostruko je veća od škole u Kruševu. Njena obnova nije bila tako komplicirana, jer je bila manje oštećena, a djelomično su je očistili i zaštitili od propadanja ljudi s tamošnjeg područja. Nosilac obnove ove škole bio je varaždinski Coning, a djelatnici TEAM-a izvodili su građevinske radove i ugrađivali aluminijske prozore sa žaluzinama. Radove na obje škole vodili su ing. Boris Cindori, te Kristijan Sirc, građevinski tehničar.



Obnovljena osnovna Škola Kruševo - Zadarsko zaleđe

Poljanak u području Plitvičkih jezera

Obnova kuća u tradicionalnom ličkom stilu.

Selo Poljanak nalazi se u zaštićenom području Plitvičkih jezera. Kao i mnoga druga mjesta u tom području i ono je stradalo u ratnim razaranjima. Ministarstvo obnove i razvitka povjerilo je TEAM-u obnovu trideset obiteljskih kuća u Poljanku.

Kako je obnova kuća prilika da se područje nacionalnog parka Plitvice učini još privlačnijim za turiste, Ministarstvo je odobrilo obnovu kuća u tradicionalnom ličkom stilu. Tako će temelji biti obloženi kamenom, a fasade kuća drvenim oblicama.

Kako graditelji obično dolaze u oslobođena mjesta nakon vojske, ni u Poljanku još uvijek nema struje, te graditelji TEAM-a radove izvode uz pomoć agregata za struju. Zanimljivo je spomenuti da su graditelji smješteni u Selu mladenaca, gdje su se prije rata obavljala vjenčanja mladenaca iz cijelog svijeta.

Obnovom kuća u Poljanku rukovodi Kristijan Sirc, građevinski tehničar.

Obrovac

Sanacija Doma zdravlja.

U vrlo kratkom roku, od svega trideset dana, djelatnici TEAM-a obnovili su Dom zdravlja u Obrovcu. Dom zdravlja bio je zapušten, ali nije stradao u ratnim operacijama. Bilo je potrebno obnoviti krovšte koje je prokišnjavalo, te temeljito obnoviti instalacije struje i vode, iznova postaviti podove, obojiti zidove.

Ukratko, Domu zdravlja vratiti "zdravi" i bolji izgled. Sanaciju Doma zdravlja financiralo je Ministarstvo zdravstva, a radove na sanaciji vodio je Boris Cindori, ing. građevinarstva.



Baza TEAM-ovaca u Poljanku

Stručni izleti

TEAM organizator stručnog izleta inženjera i tehničara Međimurja u Zagreb

Graditelji obično svoje građevine zadnji put vide kada završe gradnju. Koristeći toplo listopadno vrijeme, inženjeri i tehničari Međimurja uputili su se početkom listopada na stručni izlet u Zagreb. Cilj puta, trenutačno najznačajnije zagrebačko gradilište, Svetište palima za domovinu Sveta Mati Slobode, koje gradi TEAM.

Stručni izlet je predvodila **Nada Vugrinec**, pročelnica Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša. No kako su međimurski graditelji od ranih šezdesetih kada je počelo njihovo širenje izvan granica zavičaja, razasuli mnoge građevine širom Zagreba, na stručnom su se izletu podsjetili svih važnijih nekadašnjih gradilišta, ali i najzanimljivijih građevina građenih u Zagrebu. Razgledali su i Medvedgrad, Oltar hrvatske domovine, čija je gradnja bila povjerena Međimurcima, kao i uvijek kada su u pitanju složenije građevine.

Iako je TEAM bila relativno mlada i poslovnim krugovima nepoznata tvrtka, danas Djelatni odbor za izgradnju Svetišta sa zadovoljstvom ističe kako su odabrali pravog izvođača u velikoj konkurenciji između jedanaest renomiranih graditeljskih tvrtki iz Hrvatske. Ponovno je riječ o izuzetno složenoj građevini, od nacionalnog interesa, koja će, kada bude u funkciji, okupljati Hrvate iz svih krajeva svijeta, a ostati će zapisano da su taj složeni građevinski zahvat izveli Međimurci.

O značaju koji međimurski inženjeri i tehničari uživaju u svojoj struci govore i činjenice da je vođa puta našim inženjerima i tehničarima kroz Zagreb bio **dr. Danijel Režek**, direktor INGRE, a u novim poslovnim prostorima INGRE inženjere i tehničare dočekao je predsjednik Hrvatskog društva inženjera i tehničara, sveučilišni profesor, **dr. Petar Đukan**.

Stručni izlet u Bad Aussee, Salzburg

Djelatnici TEAM-a otputovali su 22. lipnja u organizaciji TEAM-a, pod stručnim vodstvom **dipl. ing arh. D. Sutlara** na dvodnevni izlet u Austriju. Cilj puta bila je tvornica za izradu elemenata za suhu gradnju, Rigips iz Bad Ausseea. TEAM - Interijer već duže vrijeme nudi na prodaju, a sad i ugrađuje Rigips elemente za suhu ugradnju, pa je posjet tvornici imao višestruko značenje.

Djelatnici TEAM-a iskoristili su izlet u Austriju i za razgledavanje jezera u Bad Ausseeu, te obližnjih gradova Linza i Salzburga.

Izletnici u Salzburgu

Tehnološki uspjeh

Klasične armirano-betonske grede raspona preko 30 metara.

Arhitektonski originalna, konstruktivno interesantna građevina Svetišta Sveta Mati Slobode, s konstruktivnog aspekta kulminira dvjema gredama s prepustom 33,30 + 13,60 metara, visine 2,60 odnosno 3,60 metara.

Na konzolnom dijelu armirano-betonskog nosača ovješena je armirano-betonska ploča, dok se između nosača izvodi čelična konstrukcija oblika polucilindra. Grede su riješene kao klasično armirana betonska konstrukcija, što je iziskivalo vrlo veliku kvadraturu armature. Gustoća armature uvjetovala je nastavljanje armature sučeonim varenjem, te specifičan pristup

tehnologiji izvođenja oplata i ugradnje betona.

Grede su izvedene betonom MB 40, u donjem dijelu agregatom frakcije 0-8, a u gornjem dijelu 0-16 mm, a radi lakše ugradivosti betona dodavani su superplastifikatori.

Oplata je na donjem dijelu greda imala otvore radi kontrole ugrađenosti betona, koji su se paralelno i betoniranjem zatvarali.

Ukupno je ugrađeno 22 tone armature i 81 prostorni metar betona u jednu, odnosno 19 tona armature i 112 prostorna metra betona u višu gredu.



Detalj gradilišta Sveta Mati Slobode