



INFORMATIVNI LIST TVRTKE TEAM d.d. AKOVEC | BROJ 41 | PROSINAC 2012. | GODINA XVII

TRADICIJA EUROPSKA AMBICIOZNOST ME IMURSKA



Sretan Božić
i Nova godina!



REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNE GRA EVINE VIPnet-a, ZAGREB





U povodu Dana neovisnosti Republike Hrvatske predsjednik države dr. Ivo Josipović je uručio odlikovanja zaslužnim pojedincima i subjektima. Među odlikovanimima je i predsjednik Uprave TEAM-a Josip Švenda koji je odlikovan Redom Danice Hrvatske s likom Blaža Lorkovića za osobite zasluge u gospodarstvu. Priznanje je to i njemu osobno za višedesetljetni rad u građevinarstvu, ali i TEAM-u kao tvrtki koju Švenda vodi dulje od dva desetljeća.

- Hrvatskoj je u vrijeme krize potreban optimizam i uspjeh jer imamo šanse i potencijale koje moramo iskoristiti. Vi ste primjer kako se šansa može iskoristiti i siguran sam kako će vam odlikovanje biti poticaj za daljnji rad za dobrobit naše Hrvatske - poručio je predsjednik Josipović nagrađenima na primanju i dodjeli odlikovanja na Pantovaku.



Informativni list tvrtke TEAM d.d.

Broj 41, prosinac 2012.

Izdavač: TEAM d.d., Jakovec, D. Cesari a 5

Za izdavača: Josip Švenda

Uredništvo: Alen Kišić, Nera Horvat

Fotografije: Arhiv Team • Naklada: 600 primjeraka

Oblikovanje, priprema i tisak: Letis d.o.o.



SEKTOR FINACIJA I RA UNOVODSTVA

NUŽNO NAM JE FINACIJSKO RESTRUKTURIRANJE

O aktualnoj financijskoj situaciji u TEAM-u porazgovarali smo s direktorom financija Brankom Kovačevićem koji prije TEAM-a ima dugogodišnje iskustvo u bankarskom sektoru. Usljed krize koja je pogodila globalno tržište, značajno je smanjen obujam građevinskih poslova u Hrvatskoj, tako da TEAM od 2009. godine bilježi kontinuirani pad godišnjih prihoda. Gospodarska kriza i recesija koju svi osjećamo posljednjih tri do četiri godine svela je investicijske aktivnosti u gospodarskoj grani graditeljstva ispod razine minimalno potrebnog tekućeg održavanja izgradnje investicijskih građevina i postojećeg stambenog fonda. Građevinski sektor koji je najžešće pogođen krizom tako je od motora razvoja svih ostalih gospodarskih grana postao košnica ukupnog društvenog razvoja i izlaza zemlje iz recesije - uvodno nam je rekao Kovačević.

Kovačević naglašava kako je TEAM bio i jest u međumurskim razmjerima veliki gospodarski subjekt, te je proteklih 20 godina, i još uvijek značajno doprinosi uplatama javnih i proračunskih prihoda te održavanju koliko toliko podnošljive društvene socijalne klime. Svojim društveno i socijalno odgovornim odnosom prema društvu kao cjelini, a posebno prema zaposlenim radnicima i njihovim obiteljima u drugi plan je stavljen osobni interes vlasnika.

Opseg investicija i obim poslova koje je društvo TEAM d.d. uspijevalo ugovoriti i obaviti 2008.g. bio je gotovo za 40% manji 2011.g. U poslovnim bankama u potpunosti izostaje kreditne linije na srednji i duži rok, a te linije su tvrtkama gotovo jedini izlaz i rješenje do pokretanja novog gospodarskog ciklusa. Primjerice, TEAM je u posljednje dvije godine, kako bi zaposlio ljudske i ostale tehničke kapacitete bio gotovo primoran iz vlastitih pričuva ugovarati poslove u iznosu preko 20 milijuna kuna beskamatnim kreditiranjem investitora na rokove od 36 odnosno 48 mjeseci (Društveni dom Općine Strahoninec, Sportsko rekreacijski park Općine Nedelišće). Stanovi i poslovni prostori koje je društvo izgradilo u posljednje tri godine na području Istre i Sesveta jednostavno ni po minimalnim



Branko Kovačević, dipl.oec.

cijenama ne pronalaze kupce te je na taj način zaleđena znatna imovina koja bi se u određenim društvenim uvjetima vrlo brzo mogla reinvestirati u pokretanje novog ciklusa proizvodnje.

Neizvjesnost oko stanja zaposlenosti uzrokovala je gotovo potpun zastoj u prodaji novoizgrađenih i starih nekretnina a emu su znatno doprinijeli i neprimjereni uvjeti kreditiranja od strane poslovnih banaka - upozorava Kovačević.

Ugovoreni poslovi za prvu polovicu 2013. godine

Kroz period od nekoliko posljednjih godina koliko traje svekolika kriza TEAM je iscrpio sve rezerve koje je stvarao 20 godina te bez ozbiljnog financijskog i poslovnog sveobuhvatnog restrukturiranja više ne bi moglo odlagati poduzimanje radikalnih mjera u svim segmentima poslovanja. Iz tog razloga stružne službe i Uprava društva uz pomoć suradnika sa specijaliziranim konzultantskim kućama pristupile su izradi plana financijskog i poslovnog restrukturiranja u nekoliko faza od kojih je 1. faza financijsko restrukturiranje obveza društva na duže rokove.

U idućim fazama koje se planiraju realizirati do mjeseca ožujka 2013., odnosno lipnja 2013., planira se provesti poslovno restrukturiranje kako bi se društvo prilagodilo momentalnim zahtjevima tržišta te se osposobilo za izlazak na međunarodno tržište. U predstojećem periodu također se planira provesti dokapitalizacija društva. U prilog ovakvo zacrtanim planovima ide i sadašnji nivo ugovorenih poslova jer je društvo u listopadu i studenom ove godine usprkos krizi uspjelo ugovoriti dostatan nivo poslova te je već u ovom momentu osigurana puna zaposlenost kapaciteta do mjeseca lipnja 2013. - završio je ohrabrujuće razgovor Branko Kovačević.

SEKTOR GRAĐENJA

RAZGOVOR O AKTUALNOJ PROBLEMATICI
S DIREKTOROM GRAĐENJA TOMISLAVOM RADMANOM

Tomislav Radman, dipl.ing.građ.

Velika disperziranost projekata utječe na organizaciju posla

S obzirom da se stanje u građevinskoj branši u Hrvatskoj i dalje nažalost ne popravlja i tone sve dublje, o aktualnoj situaciji u TEAM-ovom građevinskom sektoru intervjuirali smo direktora građevnja Tomislava Radmana, diplomiranog inženjera građevine.

Kakva je trenutna situacija u građevinskom segmentu TEAM-a?

Trenutno imamo aktivnih preko 20 gradilišta. Broj aktivnih gradilišta uvelike raspršuje našu energiju vezano uz organizaciju svakog gradilišta posebno. Za svako gradilište je potrebno imati osobe koje su zadužene za pojedino gradilište bez obzira na veličinu. Međutim bitno je napomenuti da smo započeli s dva veća projekta koja će zaokupiti većinu dio građevinske operative TEAM-a, a to su Stambeno poslovni objekt u Strojarskoj ulici za investitora VMD Promet te Rekonstrukcija Hotel & Casa Valamar Sanfior u Rabcu. Krajem godine očekuje se i broj gradilišta privesti kraju te će se tako smanjiti pritisak koji trenutno imamo zbog velikog broja gradilišta te ćemo radove izvoditi na 10-ak gradilišta.

Kakva je situacija s ljudima, je li se promijenila kadrovska struktura, kakva je organizacija?

Sama kadrovska struktura je uglavnom stalna, nije se mijenjao broj proizvodnih djelatnika osim redovite fluktuacije radne snage. Zaposleno je nekoliko novih inženjera i poslova s obzirom na broj gradilišta. Bitno je naglasiti da se nije odustalo od principa vođenja projekta koju TEAM ima već duže vremena gdje se pri dobivanju projekta na izvršenje formira projektni tim s voditeljem projekta na čelu koji je zadužen za provedbu projekta u cijelosti od početka do kraja. U tom timu je svakako uključena tehnička priprema koja pomaže u definiranju podizvojnica za radove koje mi sami ne izvodimo, a posebno je bitno naglasiti i ulogu strojarstva i elektroinženjera koji kontroliraju provedbu projekta u tijeku gradnje za dio instalacija. Tu je bitno za

napomenuti da smo nedavno zaposlili novog inženjera strojarstva s iskustvom koji pomaže u iznalaženju tehničkih rješenja u smislu racionalizacije rješenja.

Kakva je organizacija posla s obzirom na disperziranost posla?

Jako je teško organizirati i pokriti sva gradilišta s obzirom na njihov broj. Veliki problem je u tome da dolazi do otvaranja novih gradilišta, a prethodna se nisu u potpunosti dovršila u smislu rješavanja svih popratnih radova koji slijede nakon dovršetka radova na gradilištu. Tu dolazi od poteškoća a gdje se voditelji gradilišta prebacuju na novi projekt te gube puno vremena na dovršetak prethodnih gradilišta. Međutim kako sam već naveo prije kroz mjesec-dva očekuje se smanjiti broj gradilišta te će se moći u tom smislu i jednostavnije funkcionirati.

Koji su najveći problemi u poslu?

Najveći problemi u poslu je trenutno stanje na tržištu općenito, a posebno u sektoru građevinarstva u Hrvatskoj. Trenutno imamo pad građevinskih aktivnosti već od 3 godine uzastopno što je dovelo do smanjenja cijena rada i cijena općenito tako da se poslovi ugovaraju na granici isplativosti. Samim time je jako teško i izvesti projekte pogotovo što je i smanjen broj podizvojnica. Naime, neki su jednostavno nestali s tržišta ili pak imaju velikih problema pa nisu u stanju preuzeti poslove i izvršiti ih bez većih poteškoća a što naravno utječe na projekte u cjelini. Nadalje se može reći i da investitori u današnje vrijeme prepoznaju probleme koje građevinari u Hrvatskoj imaju te takvu situaciju obilno koriste kako bi za malu cijenu dobili kvalitetan proizvod te i dalje pokušavaju spuštati cijene izvođenja. Tu je i sveprisutni problem loše projektne dokumentacije koji se također može povezati s lošim stanjem u cijelosti jer su i projektanti da bi dobili posao projektiranja morali spustiti svoje cijene što se naravno onda i reflektira na kvalitetu projekta. Na kraju projektanti ne preuzimaju odgovornost za loše izrađene projekt, niti nadzorni inženjeri, već tu cijenu plaćaju izvođači. Tu bih napomenuo i ovdje i naglasio da navedeni problemi nisu prisutni samo u TEAM-u već isti problemi snalaze i ostale izvođačke tvrtke u Hrvatskoj.

Je li moguće riješiti te probleme?

Bez obzira na situaciju i poteškoće ipak se nadamo da će se općenita situacija promijeniti. S obzirom na poteškoće koje su trenutno danas više nego prije moramo imati na umu rečenicu poznatog profesora Tonkovića s Građevinskog fakulteta u Zagrebu: "Zadatak inženjera je da problem izbjegne, ne da ga rješava". Samo dobrom organizacijom i pripremom posla moguće je utjecati na projekt i racionalizaciju troškova kako bi se projekti mogli dovršiti s pozitivnim rezultatom.

ZAŠTITA NA RADU

Stanje na području zaštite na radu zadovoljavajuće

Zaštita na radu je tema koja se ponekad zanemaruje i dođe u fokus kada se nažalost dogode neželjeni događaji. U TEAM-u se puno polaže na prevenciju jer je ona najbolji način za kvalitetno provođenje zaštite na radu. Kakvo je općenito stanje po tom segmentu poslovanja pitali smo voditelja Službe zaštite na radu Nenada Hampamera:

-Usprkos pojedinačnim slučajevima neprovođenja mjera zaštite na radu, stanje zaštite na radu je uglavnom zadovoljavajuće. Pod neprovođenjem mjera zaštite na radu smatra se prvenstveno zanemarivanje opasnosti od padova s visine ili u dubinu koje su najčešće u građevinarstvu. Zbog povećanja broja gradilišta bilo je potrebno dodatno angažirati materijalne resurse vezane za sigurnost po gradilištima, a zbog rasprostranjenosti gradilišta po raznim područjima Hrvatske bio je otežan rad Službe za zaštitu na radu u unutarnjem nadzoru provođenja mjera zaštite na radu. U ovoj 2012. godini zamjetno se povećao broj inspekcijskih nadzora gradilišta od strane Državnog inspektorata što mi iz Službe za zaštitu na radu pozdravljamo jer to u konačnici olakšava rad našim stručnjacima koji se bavimo sigurnošću na radu. Broj ozljeda na radu u ovoj godini prati trend iz prošle 2011. godine koji je bio visok u odnosu na prosječnu broj ozljeda na 1000 zaposlenika u građevinarstvu. Da bismo taj negativni trend smanjili i da bismo utjecali da se mjere zaštite na radu redovito provode po gradilištima potreban je potpuni angažman svih sudionika u provođenju zaštite na radu a prvenstveno neposrednih rukovoditelja (poslovođa, voditelji gradilišta) – istaknuo je Hampamer.



Nenad Hampamer, dipl.ing.sig.



Rekonstrukcija gra evine društvene namjene, Prelog
Investitor: Grad Prelog, Prelog

Rekonstrukcija stambene gra evine, Nedeliš e
Investitor: Novak Mira, Nedeliš e

Izvo enje potpornih zidova stambene gra evine, Gra ansko Borje, Zagreb
Investitor: IKS PAVI d.o.o., Sesvete

Izgradnja poslovne gra evine, Draškovec
Investitor: AVM d.o.o., Draškovec

Rekonstrukcija gra evine za društvene djelatnosti, Strahoninec
Investitor: Op ina Strahoninec, Strahoninec

Izgradnja sportsko rekreacijskog parka TRATE, Nedeliš e
Investitor: Nekretnine Nedeliš e d.o.o., Nedeliš e

Izrada i montaža prefabricirane AB konstrukcije na gra evini proizvodnja – bravarska montaža, zavarivanje i strojna obrada elinih sklopova i izgradnja proizvodne gra evine i nadstrešnice, te dogradnja otvorene nadstrešnice za sušenje gline u Šenkovcu
Investitor: EKO Me imurje d.d., Šenkovec

Modernizacija benzinskih postaja INA, Velika Mlaka sjever i jug Karlovac, Dubovac, Duga Resa, Kantrida sjever i jug, Žurkovo i Vežica
Investitor: INA – Industrija nafte d.d. Zagreb

Rekonstrukcija i dogradnja trgova kog centra u Daruvaru sa izgradnjom benzinske postaje
Investitor: KTC d.d., Križevci

Izvo enje gra evinsko-obrtnih radova na rekonstrukciji gra evine za preradu mesa u akovcu
Investitor: Perutnina Ptuj – PIPO d.o.o., akovec

Izvo enje gra evinskih radova na objektu Individualne stambene gra evine, Padine
Investitor: Marko Augustinovi , Zagreb

Izvo enje radova na depadansi Lanterna i hotelu Sanfior, Rabac
Investitor: RIVIERA ADRIA d.d., Rabac

Izvo enje radova na gra evini u Savskoj Vesi
Investitor: Servis za iš enje EKO vl. Petar Kova , akovec

Izgradnja stambeno poslovne gra evine, u Zagrebu, Strojarska ulica – I faza
Investitor: VMD Promet d.o.o., Zagreb

Izgradnja nadstrešnice u Svetom Urbanu
Investitor: CMRE NJAK RAJKO, Sveti Urban

Izgradnja stambeno-poslovne gra evine G1, G2, G3, G4 i G5
Investitor: RB SUPERMETALI d.o.o., Sesvete



Rekonstrukcija i dogradnja poslovne gra evine VIPnet-a, Zagreb
Investitor: VIPnet d.o.o., Zagreb

Izgradnja poslovne gra evine, Puš ine
Investitor: ELTING d.o.o., Puš ine

Izgradnja proizvodno upravne zgrade, Koprivnica
Investitor: ARCHE d.o.o. Koprivnica

Rekonstrukcija skladišnih kapaciteta za sakupljanje i odlaganje gnojovke na farmi Trema, Križevci
Investitor: Tvornica sto ne hrane d.d., akovec

Izgradnja benzinske postaje KTC Koprivnica i ure enje okoliša, Koprivnica
Investitor: KTC d.d. , Križevci

Rekonstrukcija postoje e gra evine – Centar za posjetitelje, Križovec
Investitor: Ministarstvo kulture, Zagreb

Izgradnja opskrbnog centra, Gornji Kraljevec
Investitor: METSS d.o.o., akovec

Izgradnja stambeno poslovne gradevine, Ožegovi eva, Zagreb
Investitor: VMD Promet d.o.o., Zagreb

Rekonstrukcija X. kata hotela Ambasador, Opatija
Investitor: Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija

Rekonstrukcija prodavaone Metss, Kotoriba
Investitor: akove ki mlinovi d.d., akovec

Rekonstrukcija stambeno poslovne gra evine, Pore
Investitor: Inpirio d.o.o., akovec

Prostor za predstavništvo i skladište Viškovo, Rijeka
Investitor: Mesna industrija Vajda d.d., akovec

Modernizacija benzinskih postaja INA – Maksimir sjever i jug, Zagreb
Investitor: INA Industrija nafte d.d. Zagreb

Izgradnja stambeno poslovne gra evine, Stara Knežija, Nova cesta u Zagrebu
Investitor: VMD Promet d.o.o., Zagreb

Izvo enje radova na skladištu, Velika Gorica
Investitor: Hrvatski Telekom d.d., Zagreb

Izgradnja 6 stambenih gra evina Guli i, Pore
Investitor: S.P. NEKRETNINE d.o.o., Pore



TEAM



U studenom 2010. godine poela je gradnja nove Vipnetove zgrade na Žitnjaku. Izgradnja dovršena u samo dvije godine, u lipnju 2012. godine. Tehnički kapacitet zgrade je da energetski pokriva sve potrebe kampusa Žitnjak, a rashladni kapacitet je takav da omogućuje hlađenje svih tehničkih prostora svih zgrada gdje su smještene telekomunikacijska i IT oprema.

Zgrada je prošla energetska certifikaciju i dobila oznaku B, odnosno oznaku "visoko energetski u inkoviti objekt". Izmeću ostalog, tome je pridonijelo i sistem free cooling hlađenja tehničkih prostora - rješenje koje omogućuje hlađenje tehničkih prostora zimi na optimalan i prirodan način, koristeći vanjski hladni zrak. Također, treba naglasiti da su zelene površine u okolišu napravljene gdje god je bilo moguće (sveukupno 668m²), a veći broj parkirališnih mjesta izvedena je s travnim rešetkama.

MOJ HOBI

JOSIP ŠVENDA, predsjednik Uprave

Golf je prirodni lijek

U ovom broju biltena TEAM-a za temu oko hobija zamolili smo predsjednika Uprave tvrtke Josipa Švenda. On malo svojeg slobodnog vremena koje mu preostaje uz vo enje tvrtke i Hrvatskog saveza gra evinskih inženjera provodi kroz sport – tenis i golf.

Nakon što sam završio ku u i uredio njezin okoliš dobio sam mogu nost za druge aktivnosti i rekreaciju u slobodno vrijeme. Tako sam prije dvadesetak godina po eo igrati tenis jako ga zavolio i još uvijek redovito igram parove. U razgovoru sa poslovnim suradnicima došli smo na ideju da formiramo Golf klub u Me imurju. Naš poznati pjeva Ivica Šerfezi ve je bio dobar golfer. Došao je u Me imurje, približio nam ljepote toga sporta i mi smo prije 12 godina osnovali klub, koji i danas dobro radi – kaže nam Josip Švenda

Na pitanje što ga osobito veseli kod golfa koji ipak nije est sport na našem podru ju kaže: „Kod golfa me posebno veseli boravak u prirodi, zelenilu, ure enim travnjacima, jezerima, šumama, kao i druženje s ljudima. To je za mene povratak u mladost, a istovremeno i jako dobar "prirodni lijek" za stresan posao koji radim i regulaciju zdravstvenih problema. Kada se igra golf potrebna je koncentracija na igru, udarac loptice, bez toga nema rezultata, a na golfu se prohoda 10-15 kilometara za 3–5 sati.“

Isti e da danas naj eš e igra na Golf igralištu u Toplicama Sveti Martin. Iako je to malo igralište ali je najbliže i treba mi najmanje vremena za igru. Ostala igrališta na kojima igra su u Zagrebu, Sloveniji, Istri a svake godine za godišnji odmor putuje na tjedan golfa u inozemstvo sa poslovnim partnerima.

Pasionirani golfer koji pamti puno svojih igara govori nam kako je najve i uspjeh u golfu odigrati 18 rupa, a bez obzira na rezultat golfer je na kraju uvijek sa ne im u toku igre zadovoljan.

U golfu postoje razne vrste takmi enja i rezultata i moram re i da sam do sada u svim kategorijama imao pobjedu. Najljepše u golfu je što zajedno mogu igrati supružnici, unuci, djeca, djedovi, bake, dakle ljudi svih uzrasta. Najviše golf igram sa poslovnim partnerim, a rezultat toga je da veliki broj teških sastanaka i poslovnih dogovora odradimo na golfu – isti e Švenda kojeg posebno veseli turnir kojeg s nestrpljenjem se o ekuje. To je turnir 4 ASA koji jednom godišnje igra s dragim prijateljima - Branko Grabar koji je u 83. godini, Antun Mikec 11 godina mla i od njega, Josip Švenda 11 godina mla i od Mikeca i Hrvoje Novak koji je 11 godina mla i od Švende. Uvijek se lijepo družimo i ekamo novi susret.

A na naš završni upit za planove za budu nost u sportskom, odnosno hobi smislu, Josip Švenda bio je kratak i jasan: - Planovi za budu nost su im duže u životu ga igrati i aktivno doživjeti starost.



4 ASA /Antun Mikec, Hrvoje Novak, Josip Švenda i Branko Grabar/

Rekonstrukcija i dogradnja hotela Sanfior te apartmanskog hotela Lanterna u Rapcu



Jedno od trenutna no najve ih TEAM-ovih gradilišta je u Rapcu, poznatom ljetovalištu podno U ke u neposrednoj blizini Grada Labina. Tamo su TEAM-ovci angažirani na jednom projektu, ali zapravo dva gradilišta. Radi se naime o rekonstrukciji i dogradnji hotela Sanfior te obližnjeg apartmanskog naselja Lanterna investitora Riviere Adrie d.d. iz Rabca. Posao je organiziran upravo tako da je jedan voditelj projekta, to je Damir Zupkovi , te dva gradilišta s dva tima, za svaki od objekata. Na objektu Lanterna su angažirani Bojan Kralji kao voditelj gradilišta, Tino Mati te Darko Bali kao pomo nici te poslovo e Stjepan Kova i Darko api . Na objektu Sanfior su angažirani Matija Ladiši kao voditelj gradilišta, Željko Mrvac kao pomo nik te poslovo e Franjo Strahija i Josip Blagus. Podrška operativnom vo enju gradilištu je i kompletna tehni ka priprema a posebno Krešo Žerjav koji je zadužen za pripremu troškovnika, korespodenciju i komunikaciju s potencijalnim kooperantima

- Iz dana u dan raste broj radnika na gradilištu, trenutno ih radi stotinjak na demontažama i rušenjim. A tijekom prosinca planira se da e biti zaposleno preko 200 radnika raznih struka Smještaj je organiziran u privatnim apartmanima u Rapcu i Labinu – kaže voditelj projekta Damir Zupkovi .



OBNOVA STARE TURISTI KE LJEPOTICE



TEAM-ova ekipa na gradilištu za vrijeme posjeta

Hotel Sanfior je jedan od najstarijih rabačkih hotela, izvorno građen 1967. godine, a temeljito rekonstruiran 1998. Projektnim zadatkom TEAM izvodi radove na dogradnja natkrivenih terasa na katu krila iznad glavnog ulaza, zamjeni postojeće ulazne nadstrehe, dogradnja natkrivenih terasa na 3. i 4. etaži krila prema moru, proširenje postojećih soba i dogradnja terasa na 2. etaži krila prema moru te uređenje partera sa pregradnim zidovima na smještajnim jedinicama u prizemlju krila prema moru, natkrivanju terase restorana i uređenje terasa soba na terasi restorana i parternom uređenju ulaznog okoliša hotela sa prilaznom cestom i pješačkom vezom prema moru. Dakle, nimalo lak projektni zadatak ali iskusna ekipa na gradilištu koja je dobrim dijelom već radila na turističkim objektima jamac je da će radovi biti izvršeni u roku. A rok je prilično kratak.

Rok završetka soba za montažu namještaja je 1. veljače 2013. dok je ukupni rok završetka radova 1. ožujka 2013. S obzirom na kratke ugovorene rokove prema operativnim planovima radovi su na gradilištu Lanterna organizirani po dilatacijama, od 5. do 1. te posebno okoliš i bazen, dok su na Sanfioru organizirani segmentno po etažama. U praksi to znači da se tehnološki povezane aktivnosti izvode od krova prema prizemlju te se dnevno prati njihova izvedenost kako bi se omogućio pravovremeni poletak radova ostalih sudionika istih Zupkovića s uvjerenjem kako će sve u novoj turističkoj sezoni, pa čak i predsezoni, stara turistička dama Sanfior zasjati u punim sjajem i nadamo se privući još više i broj turista nego što je to bio dosad.



TURISTI KI KOMPLEKS CIMPER



TURISTIČKI KOMPLEKS
CIMPER
www.cimper.team.hr

Hrvatski predstavnici na konferenciji Europske destinacije izvrsnosti u Bruxelles-u



Izbor Europske destinacije izvrsnosti (EDEN) za Međimurje, ali i za Hrvatsku vrlo je koristan projekat. Projekt je pokrenut od strane Europske Unije 2005. godine, sa ciljem stvaranja europske mreže najljepših mjesta održivog turizma, ali i sa ciljem promicanja europskog turizma,



stvaranja svijesti o raznolikosti i kvaliteti europske turističke ponude zemalja i regija, te promoviranjem netradicionalnih turističkih odredišta.

Izbor za EDEN destinacije na nivou Hrvatske, provodi Hrvatska turistička zajednica sa Ministarstvom turizma, a zatim se odabrano odredište predstavlja Europskoj komisiji za turizam u Bruxelles-u.

Na svečanosti u Bruxelles-u 23.10.2012. potpisivanjem Bruxelleske deklaracije, u zgradi Concerte Noble, Turisti ki kompleks Cimper, u vlasništvu građevinske tvrtke Team d.d. iz Čakovca, službeno je ušao u mrežu najljepših EDEN destinacija na turističkoj karti Europe. U Bruxelles-u će biti izrađene brošure i plakati za buduće promotivne aktivnosti na kojima će biti predstavljene i nove destinacije.

Hrvatski predstavnici doživjeli su najblijesak i bili su spomenuti u skoro svakom izlaganju drugih država, u pozitivnom smislu. Konferencija pod nazivom "Stronger Together" ili "Zajedno jači" u organizaciji Europske komisije, bila je doista koristan susret, sa mnogo razmjenjenih kontakata na dobrotu međimurskih EDEN odredišta. Na konferenciji su sudjelovali predstavnici 26 zemalja iz cijele Europe. Međimurje su predstavljali Rudi Grola u ime Općine Sveti Martin na Muri, te Martina Blažinić u ime Turističkog kompleksa Cimper, Team d.d.

CIMPERU ZELENI CVIJET MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Turistička zajednica Međimurske županije, u suradnji sa Hrvatskom turističkom zajednicom, godišnje provodi akciju Zeleni cvijet (svjetlo - ključ uspjeha) u okviru ekološko-edukativnog projekta VOLIM HRVATSKU. Cilj akcije jest ohrabrenje turista kroz prostora, unapređenje turista kroz okruženje, zaštita okoliša te unapređenje turista kroz ponude. Ove godine, u kategoriji turista kroz ponude ili zanimljivosti,



prvo mjesto osvojio je TEAM-ov Turisti ki kompleks Cimper u Murskom Središtu. Dobiveno priznanje odražava naš dugogodišnji rad u promicanju turističke ponude kompleksa kao i cijelog Međimurja, uz naglasak na ohrabrenju prirodne baštine i zelenog okoliša. Još jedan dokaz da Cimper nije samo komercijalni sadržaj, nego i sadržaj koji upotpunjuje ponudu međimorskog kontinentalnog turizma.

NEKRETNINE

... prodaja ... stanova, apartmana, poslovnih prostora, građevina, zemljišta ...

ČAKOVEC



Poslovna građevina
Preloška 44 i 46
/uredi, kafi, skladišta/

PRODAJA ILI NAJAM

Površina objekata: 1.247 m²
Površina zemljišta: 2.861 m²

ZAGREB



Stambeno poslovna
građevina, SESVETE
naselje Sopnica Jelkovec

POSLOVNI PROSTORI

robnau izvedba
3 poslovna prostora
(120, 87 i 48 m²)

UMAG



Stambeno poslovna
građevina POZIOI - CENTAR

USELJIVO - NOVOGRADNJA
- stanovi na I katu površine
od 39 - 75 m²
- poslovni prostori površine
54 i 92 m²
- vanjska i garažna parkirna
mjesto

UMAG



Stambena građevina

STANOVNI

USELJIVO - NOVOGRADNJA

stanovi površine od 51 - 81 m²

VILLA MEGA, Bašanja



Apartmentnska
građevina
- 7 km od Grada Umaga

9 APARTMANA
1 POSLOVNI PROSTOR

Površina zemljišta 943 m²
Površina objekta 364 m²
(etažirano/)

PORE



Višeobiteljske kuće
naselje Gulići

STANOVNI
USELJIVO - NOVOGRADNJA

- stanovi površine
od 70 - 165 m²

BUJE



/uredi na II i III katu
ukupne površine 313 m²

PRODAJA ILI NAJAM

GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

Mursko Središte, Umag, Buzet

prodaja s uključenim građevinskim planovima na temelju zahtjeva zainteresiranog investitora

INFO ... 091/360 1550, 091/364 3686 | www.team.hr