



## GRADIMO

NAJVIŠI NEBODER U HRVATSKOJ

TEAM d.d. glavni je izvođač radova na trenutno najvećem gradilištu u Zagrebu - poslovno stambenom kompleksu *VMD kvart*.

Kompleks se sastoji od šest nadzemnih volumena: dva poslovna tornja od 14 i 26 etaža, dvije stambene zgrade od 9 etaža ispod kojih se nalaze podzemne garaže u tri odnosno četiri etaže ispod poslovnog dijela i dvije poslovne jednokatnice.

Specifičnost tehnologije izgradnje, kratak rok izvođenja radova i visoka kvaliteta radova samo su neki od izazova koji su postavljeni pred nas, a koji su uspješno svladani.

Posebni izazov je gradnja najvišeg nebodera kako u Zagrebu tako i u Hrvatskoj. Neboder je smješten unutar novoizgrađenog kompleksa *VMD kvart* koji se nalazi u samom centru grada Zagreba (neposredno iza autobusnog i željeznog kolodvora) u Strojarskoj ulici.

Kako bi se radovi na konstrukciji pravovremeno izveli bilo je potrebno odraditi kvalitetnu pripremu projekta u smislu osiguranja svih potrebnih ljudskih resursa, opreme i mehanizacije. Budući da se radovi odvijaju na velikim visinama, bilo je potrebno riješiti problem vertikalnog transporta, kako opreme i materijala tako i samih radnika. Svježi beton se prilikom ugradnje vertikalno prenosi na dva manje količine u posudama za beton koje prenosi toranjska dizalica, te cjevovodom unutar samog objekta koji je priključen na stabilnu pumpu u prizemlju koja ima snagu ispumpati beton do visine od 130 m. Zidna oplata se priprema u podnožju objekta prema točno izrađenim planovima oplata i toranjskim dizalicama podiže na objekat. Oplata stropnih ploha prilikom demontaže se izvlači i na posebnu platformu koja izlazi 6 metara izvan objekta, te se prebacuje toranjskim dizalicama na etažu iznad na koju ju je potrebno montirati. Da bi se ovo omogućilo toranjske dizalice moraju "rasti" zajedno s objektom, pa se isti dosežu i visinu od preko 100 m.



Radovi na armirano-betonskoj konstrukciji nebodera započeli su u studenom 2013., a planirani završetak radova je kolovoz 2014. Na objektu svakodnevno radi 50-ak TEAM-ovih djelatnika raspoređenih u dvije smjene.

Konstrukcija poslovnog tornja sastoji se od armirano-betonske jezgre i stupova te prednapetih stropnih ploha i greda. Tehnologija izvođenja stropnih ploha saželi nim kablovima koji se u ovisnosti o postignutoj tlačnoj vrsti i betona prednapinju, omogućila je skidanje oplata stropnih ploha tri dana nakon betoniranja. Uz povoljne vremenske uvjete, etaža od 850 m<sup>2</sup>, izvodi se u 7 radnih dana.

Trenutno se izvode radovi na 19. katu, a neboder će sada svojom visinom dominirati gradom.

Budući da toranjske dizalice ne mogu biti slobodnostojeće i na takvoj visini isti su sidreni na armirano-betonsku konstrukciju.

Vertikalni transport radnika odvija se pomoću u gradilišnog dizala smještenog unutar objekta. Kako bi se omogućilo izvođenje radova na fasadi, oko objekta je montirana zaštitna platforma u širini od 3 metra. Ista je prvi puta montirana na stropnoj plohi i iznad 10. kata i premješta se na svaku drugu etažu kako objekt napreduje.

Ovakva organizacija radova omogućila je da se cijelo gradilište svde na tek 2300 m<sup>2</sup> (ukupna tlocrtna površina cijelog VMD kompleksa iznosi 10000 m<sup>2</sup>) i nesmetano funkcioniranje već dovršenih objekata kompleksa. Radovima na projektu rukovodi voditelj projekta Matija ehuli, dipl.ing.građ. dok su voditelji gradilišta Zoran uri, mag.ing.građ. i Kristijan Sirc, građ.teh.



«TORNJI» objekt koji se restaurirati i ukomponirati u novi prostor

raspona (do 18 m) izvode se sustavom prednapinjanja. Hidroizolacija podzemnih etaža izvedena je po sustavu "bijeke kade".

Radovi na izvođenju konstrukcije započeli su u svibnju, a planiraju se završiti po etkom listopada 2014. godine. Izvođenjem radova rukovodi voditelj projekta Hrvoje Horvat, dipl.ing.građ., voditelj gradilišta Dražen Lacković, ing.građ. te poslovni voditelj gradilišta Stjepan Zadravec.

... specifičnosti

Na kompleksu bivše tvornice Prvomajska (križanje Grahorove i Ulice grada Mainza) izvode se radovi na izgradnji stambeno poslovne građevine ukupne površine 19.500 m<sup>2</sup>.

Objekt se sastoji od 2 podzemne etaže i šest nadzemnih etaža. U podzemnim etažama smještene su garaže, u prizemlju poslovni i trgovački prostori, a na katovima stanovi.

Građevina je temeljena na temeljnoj plohi, a nosivu konstrukciju čine ab zidovi, stupovi i stropne plohe. Pojedine stropne plohe ve ih

Na zahtjev Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode unutar dvorišta objekta ostavljen je dio postojećeg kompleksa takozvani "Tornji", u kojem se nalazila pepljevaonica iz prve polovine 20. stoljeća. Po zahtjevu isti će se obnoviti u prvobitnom obliku.

## GODIŠNJA NAGRADA HSGI-a

Za realizaciju projekta Poslovno stambenog centra Strojarska u Zagrebu na prijedlog Društva građevinskih inženjera i tehničara Meimurja dodjeljena je u Umagu 16.05.2014.g. na 47. skupštini HSGI-a godišnja strukturna nagrada Josipu Galiju, dipl.ing.građ. (projektantu konstrukcije), Predragu Presekom, dipl.ing.građ. (projektantu naknadno prednapetih ploha), Brunu Cividiniju, dipl.ing.građ. (voditelju projekta) i Matiji ehuli, dipl.ing.građ. (glavnom inženjeru gradilišta).



## UMAG



SPG «POZIOI» CENTAR

USELJIVO - NOVOGRADNJA

- stanna I katu površine od 75 m<sup>2</sup>
- poslovni prostori površine 54 i 92 m<sup>2</sup>
- vanjska i garažna parkirna mjesta

## UMAG



Stambena građevina  
MOELA

USELJIVO - NOVOGRADNJA

- stanovi na I i II katu i mansardi, površine od 60 - 66 m<sup>2</sup>

## PORE



Višeobiteljske kuće  
naselje Gulijevci

USELJIVO - NOVOGRADNJA

- stanovi površine od 70 - 165 m<sup>2</sup>

## ZAGREB



Stambeno poslovna  
građevina, SESVETE  
naselje Sopnica Jelkovec

POSLOVNI PROSTORI

- 3 poslovna prostora  
(120, 87 i 48 m<sup>2</sup>)

## ČAKOVEC



Poslovni prostor  
D. Cesarića 5  
/atraktivni uredski prostor  
Pr+I kat+II kat+M/

PRODAJA ILI ZAKUP

Površina objekta: 953 m<sup>2</sup>

## VILLA MEGA, Bašanija



Apartmentna građevina  
- 7 km od Grada Umaga

9 APARTMANA  
1 POSLOVNI PROSTOR

Površina zemljišta 943 m<sup>2</sup>  
Površina objekta 364 m<sup>2</sup>

# NEKRETNINE

## PRODAJA/ZAKUP

u ponudi ...

stanovi, poslovni prostor, uredi, ...

## RAZVOJ INVESTICIJA

u ponudi ...

lokacije u Murskom Središću,  
Umagu, Bujama

## INFO:

091 360 1550, [nhorvat@team.hr](mailto:nhorvat@team.hr)

091 364 3686, [ivigini@team.hr](mailto:ivigini@team.hr)

[www.team.hr](http://www.team.hr)



Informativni list tvrtke TEAM d.d. • Broj 44, lipanj 2014.

Osniva i Izdava : TEAM d.d. Murško Središće, Rudarska 1 • Uredništvo: Josip Švenda, Nera Horvat, Igor Hobljaj  
Fotografije: Arhiv Team • Naklada: 300 primjeraka • Oblikovanje i priprema: TEAM d.d. • Tisak: Letis d.o.o.