



TEAM

INFORMATIVNI LIST DIONIČKOG DRUŠTVA TEAM ČAKOVEC, PRELOŠKA 44

broj 5, lipanj 1997



Stambeno poslovni centar u središtu Preloga

Prodajemo stanove, apartmane i poslovne prostore u Međimurju, Zagrebu i Istri

sadržaj

s novim stanom u novo tisućljeće-2, zagrebačka gradilišta-3, istarska gradilišta-4, obnova u ratom porušenim područjima-5, ostala područja i završeni objekti-6, stručni izleti-7, ulaganja-8

S novim stanom u novo tisućljeće

STAMBENA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA TEAM (ŠŠKZ TEAM)

Nedostatak kapitala najviše je pogodio stanogradnju. Minulih godina gradilo se izuzetno malo stanova. Banke još uvijek ne nude povoljne dugoročne kredite koji bi pokrenuli stanogradnju. Kako pokrenuti stanogradnju i time osigurati posao za iduća desetljeća, a ljudima bez vlastita krova nad glavom pružiti povoljnu priliku da dođu do krova nad glavom, dugo smo razmišljali i u TEAM-u. Prihvatljivo rješenje našli smo u modelu sličnom na uzore u svijetu. Poduzeli smo sve korake k formiranju stambene štedno kreditne zadruge. Osnovni cilj je pružiti mogućnost mladim ljudima kupovinu stana na dugoročni kredit pod uvjetima koji su primjereni našim sadašnjim prilikama. Očekujemo suradnju Županije i Grada u uvjerenju da je pokretanje stanogradnje i rješavanje stambenih pitanja u interesu svijeta nas kako kroz jače zapošljavanje graditeljskih kapaciteta, zapošljavanje većeg broja ljudi koje sa sobom nosi novi investicijski ciklus. Po dosadašnjim saznanjima kupcima stanova koji bi stanove otplaćivali kroz primjerene mjesečne anuitete, stambeno pitanje riješili bi u roku od tri do sedam godina, što znači da bi prvi stanovi na raspolaganju kupcima bili već odmah početkom idućeg tisućljeća. No, recimo i to da se Stambena štedno kreditna zadruga TEAM ne bi ograničila samo na stanove, onima koji ipak više vole imati kuću, nego stan, omogućili bi štednju i izgradnju kuće pod uvjetima kao i za stan.



Nova lokacija u ulici A. Schulteissa 17 u Čakovcu

GRADITELJSKA GRUPA

I STAMBENA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA TEAM NA NOVOJ LOKACIJI

Oba novoosnovana poduzeća radit će na novoj lokaciji, u Ulici Aleksandra Schulteissa 17. Koordinator Graditeljske grupe TEAM biti će **Josip Švenda**, dipl. ing. građ., a direktor Stambene štedno kreditne zadruge TEAM biti će **Petar Loparić**, oec. . Brojevi telefona na novoj lokaciji su: **314 511** i **314 512**.



GRADITELJSKA GRUPA TEAM

Briga oko razvoja zadaća je krovnog poduzeća

Od samog početka politika razvoja vodstva TEAM-a bila je korak po korak. Ove godine učinili smo novi korak formiranjem dva nova poduzeća. Jedno poduzeće je Graditeljska grupa TEAM. Za razliku od prijašnjih poduzeća koja su nastajala u okviru poslovnog sustava TEAM i bila osnivana kao poduzeća kćeri unutar poslovnog sustava, novoosnovano poduzeće zapravo je nadgradnja dosadašnjem poslovnom sustavu. Kao što se kuća gradi od temelja prema krovu, tako će i poslovni sustav TEAM sada dobiti svoje krovno poduzeće čija će zadaća biti koordiniranje čitavim sustavom, briga o razvoju cijelog sustava, brižljivo i još efikasnije ekonomiziranje, kao i briga oko uvođenja novih tehnologija. Poduzeće će se više orijentirati na suradnju s iskusnim vanjskim suradnicima, ali i poslovnim sustavima.

Formiranje krovnog poduzeća nametnula je nasušna potreba za daljnim razvojem. U dosadašnjem razdoblju, prvotno poduzeće TEAM d.d. kao i kasnije osnovana poduzeća kćeri TEAM Interijer i TIK TEAM, organizacijski i kadrovski oblikovana su tako da su sposobna samostalno nositi se s konkurencijom na tržištu. Iz toga je proizašla potreba za osmišljavanjem nove, kvalitetnije koncepcije čitavog poslovnog sustava TEAM d.d..

Poduzeća poslovnog sustava TEAM

- GRADITELJSKA GRUPA TEAM
- STAMBENO ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA TEAM
- TEAM DD
- TEAM INTERIJER
- TIK TEAM
- PLANING BIRO
- PILKA

Dobili smo
nagradu ZRINSKI
Medimurske županije za 1995. godinu

Zagrebačka gradilišta

U Zagrebu uz izgradnju zavjetnog Svetišta Sveta Mati Slobode, gradimo stambene zgrade na nekoliko ponajboljih zagrebačkih lokacija. Najelitnija adresa na kojoj gradimo je u Nazorovoj ulici, gdje izvodimo radove za stanove visoke kvalitete i komfora. Uz to, u pripremi su i radovi na nastavku adaptacije radionice za popravak željezničkih vagona na Glavnom kolodvoru. Radovima na svim gradilištima u Zagrebu koordinira Stjepan Bestijanić, dipl. ing. građ. .

SVETIŠTE SVETA MATI SLOBODE

Najsloženiji dio posla podizanje konstrukcije Svetišta Palima za domovinu Sveta Mati Slobode je iza nas. U tijeku su radovi na krovu, koje se pokriva bakrenim limom. Na Svetištu sada predstoje brojni radovi u unutrašnjosti. Tijekom ove godine očekuje nas izrada unutarnjih pregrada, izrada instalacija i zatvaranje građevine. Radovima rukovodi uz Stjepana Bestijanića, dipl. ing. građ. i Nera Horvat, građ. tehničar.

Za Svetište Sveta Mati Slobode darovali smo odljev raspetog Krista djelo isusovca Marijana Gajšeka

U ime poduzeća TEAM donirali smo za Svetište Sveta Mati Slobode raspetog Krista, rad kipara, isusovca Marijana Gajšeka. Posebna vrijednost ovog umjetničkog djela je u tome što je kipar uspio izraziti u raspeću Kristovu ne samo muku, nego i njegovo potpuno predanje i ljubav. Kako smo doznali od don Petra Šimića, inicijatora i koordinatora gradnje Svetišta Palima za domovinu, riječ je o izuzetno vrijednom djelu. Skulpturu je izlijao akademski kipar Ivica Grošinić, koji je obnovio spomenik banu Jelačiću u Zagrebu.



Svetište Sveta Mati Slobode

URBANA VILA U NAZOROVOJ ULICI

U jednom od najelitnijih dijelova Zagreba u Nazorovoj ulici, gradimo urbanu vilu s dvanaest stanova namijenjenih prodaji na tržištu. Radovi su pred završetkom. Preostalo je samo uređenje fasade i okoliša stambene zgrade, što treba biti dovršeno do kraja lipnja ove godine. Radovima rukovodi Alojz Korade, ing. .

STAMBENA ZGRADA D - 7 NA SVETOM DUHU

Još jedna stambena zgrada na ponajboljoj zagrebačkoj lokaciji ulazi u završnicu izgradnje. Na građevini se trenutno izvode krovopokrivački radovi, a unutar građevine izvode se obrtnički i instalaterski radovi. Istovremeno se izvode priključci, a potom ćemo započeti uređenje okoliša stambene zgrade. Svi radovi trebaju biti dovršeni do kraja kolovoza ove godine. Radovima rukovode Zoran Švenda, ing., Goran Bobičanec, građ. tehničar i Ivan Vinko poslovođa.



Urbana vila u Nazorovoj ulici

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U OGRIZOVIĆEVOJ ULICI

Investitor "VMD" Promet iz Zagreba povjerio nam je gradnju stambeno poslovne građevine u Ogrizovićevoj ulici. Na ovoj građevini TEAM neće izvoditi sve radove, nego je ugovoreno samo podizanje grube građevinske konstrukcije, izrada unutarnjih zidova, estriha i uređenje fasade. Navedeni radovi bit će dovršeni u rujnu ove godine. Radovima na građevini rukovode Rajko Jambrošić, građ. tehničar i Josip Krznar, poslovođa.

RADIONICA ZA POPRAVAK ŽELJEZNIČKIH VAGONA NA ZAGREBAČKOM GLAVNOM KOLODvoru

U pripremi su radovi na daljnoj rekonstrukciji radionice za popravak željezničkih vagona. Djelatnici TEAM- a izvodili su i prvu fazu radova, a tijekom lipnja trebala bi započeti i druga faza kojom bi bila dovršena kompletna rekonstrukcija i adaptacija hale.

Investitor uređenja radionice za popravak željezničkih vagona na Glavnom kolodvoru u Zagrebu su Hrvatske željeznice.



Stambena zgrada D-7 na Svetom Duhu

Istarska gradilišta



Poslovno stambeni kompleks Palma u središtu Umaga

PALMA UMAG

U samom središtu Umaga, u staroj gradskoj jezgri, početkom godine kupili smo dotrajali hotel Palma u namjeri da ga preuredimo u suvremni poslovno stambeni kompleks. Zgrada se sastoji od dva dijela različite visine. Na sjevernom dijelu parcele je predviđena prizemna izgradnja s manjim lokalima sezonskog, turističkog karaktera i terasom, a južni je dvokatnica s mansardom. Kompletni prizemni dio i prvi kat namijenjen je za poslovne prostore za tihe, čiste, uslužne i obrtne djelatnosti, a na drugom katu i u potkrovlju su predviđeni stambeni apartmani vezani na zajedničko stubište. Ukupna neto površina građevine iznosi 1939 metara četvornih. U zgradi će se nalaziti 30 apartmana veličine od 27 do 73 m² i 24 poslovna prostora veličine od 12 do 85 m². Rok za predaju lokala i apartamna kupcima je 30. lipanj ove godine. Radove na adaptaciji i dogradnji hotela vodi Mario Hajsok, ing. građ., a poslovođa je Siniša Podgorelec. Projektnu dokumentaciju i nadzor nad izgradnjom obavlja "MIHA - PROJEKT" d.o.o. iz Štefanca.



Adaptacija i dogradnja hotela Pineta u Vrsaru

HOTEL "PINETA" VRSAR

Krajem veljače ove godine započeli smo adaptaciju i dogradnju hotela "Pineta" u Vrsaru, koju investira tamošnje poduzeće "Anita". Želja je investitora prilagoditi hotel novoj kategorizaciji u turizmu, a to osim poboljšanja kvalitete smještaja gostiju zahtijeva i uvođenje niza sadržaja u hotelu. Zbog toga se prišlo temeljitoj adaptaciji i dogradnji hotela. Tako su izvedeni građevinski, obrtnički i instalaterski radovi. Završetak radova na adaptaciji i dogradnji hotela predviđen je prije dolaska prvih turista. Radovima rukovode Boris Cindori, ing. i poslovođa Juraj Novak.



Stambena zgrada u Puli

STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA S - 4 U PULI

Izgradnja stambene zgrade u Puli privodi se kraju. U tijeku su krovopokrivački i fasaderski radovi na vanjskom dijelu zgrade, a u unutrašnjosti građevine izvode se unutarnje žbuke i estrihi. I ova bi građevina trebala biti predana u ruke investitora krajem lipnja ove godine. Radovima rukovodi Damir Horvat, građevinski tehničar.

"MEGA" - APARTMANSKA VILA U BAŠANIJI

U Bašaniji, u neposrednoj blizini Umaga u pravcu Piranskog zaljeva, zapazili smo vilu građenu prije sedamdesetak godina u venecijanskom stilu. Mada je trenutno zapuštena na njoj je još vidljiv sjaj nekadašnjih vremena. To nam je dalo ideju da je otkupimo, preuredimo u apartmansku vilu i vratimo joj duh starih vremena. Nakon preuređenja kupcima će na raspolaganju biti devet apartmana veličine od 27,40 do 42,80 m².

Obnova u ratom porušenim područjima

U obnovu ratom porušenih kuća, stanova, škola i zdravstvenih ustanova TEAM se uključio gotovo od samog početka obnove. Prvi posao te vrste bila je obnova dvije stambene zgrade u Pakracu, a nakon uspješno obavljenog posla uslijedili su drugi poslovi: obnova škola u zadarskom zaleđu, stanova u Kninu, obiteljskih kuća na području Plitvičkih jezera i zadarskom zaleđu. Pred nama je i gradnja treće škole koju nam je povjerilo Ministarstvo obnove i razvitka, u Turnju kod Karlovca, mjestu koje je doživjelo jedno od najjačih razaranja u tijeku rata.



STANOVİ U KNINU

Ministarstvo zdravstva financira sanaciju i uređenje 17 stanova u Kninu. Obzirom da su stanovi vrlo oštećeni bilo je potrebno izvesti temeljitu sanaciju zidova i izraditi nova krovništva. U unutrašnjosti stanova iznova je trebalo ožbukati zidove, izraditi estrihe, te izvesti raznovrsne obrtničke i instalaterske radove. Nakon temeljitog unutrašnjeg uređenja uslijedit će izvođenje fasada na zgradama. Predaja stanova korisnicima planirana je 30. lipnja ove godine. Radovima na uređenju stanova u Kninu rukovodi Miro Marcijuš građ. tehničar.



Osnovna škola u Turnju

POLJANAK NA PLITVIČKIM JEZERIMA

Obnova obiteljskih kuća u naselju Poljanak na području Plitvičkih jezera specifična je u odnosu na sve ostale koje smo do sada obnovili. Odvija se pod nadzorom državnog Zavoda za zaštitu spomenika, budući da je riječ o obnovi naselja na području Nacionalnog parka. Trideset obiteljskih kuća iz naselja Poljanak obnavlja se vjerno prema prijašnjem stanju, na osnovu fotografija snimljenih prije ratnih razaranja.

TINJ U OPĆINI BENKOVAC

Malo mjesto Tinj nalazi se u općini Benkovac u zadarskom zaleđu. U neposrednoj blizini Tinja, u susjednoj općini Polača već smo obnavljali mjesnu školu, a sada u Tinju obnavljamo tridesetak obiteljskih kuća porušenih u ratu, koje imaju različita oštećenja. Radovima na obnovi kuća u Poljanku na Plitvičkim jezerima i u Tinju rukovode Kristijan Sirc, građevinski tehničar i Miro Marcijuš građ. tehničar. Kuće moraju biti obnovljene do kraja ove godine.



Osnovna škola u Turnju

OSNOVNA ŠKOLA U TURNJU

Obzirom da su ratna razaranja Turnja i te kako dobro poznata i da su nakon ratnih strahota u Turnju boravile i izbjeglice iz Cazinske krajine, iz susjedne Bosne i Hercegovine, lako je zamisliti sudbinu zgrade osnovne škole u Turnju koja je podjelila sudbinu svog nesretnog mjesta u predgrađu Karlovca. U vrlo kratkom roku, do početka nove školske godine, potrebno je obnoviti izuzetno oštećenu školsku zgradu i pripadajuću športsku dvoranu. No Ministarstvo obnove i razvitka zasigurno nam je s povjerenjem povjerilo obnovu treće škole na ratom razrušenom području, budući da smo test uspješno položili prošle godine, kada smo ispunili obvezu i obnovili dvije škole u zadarskom zaleđu za samo 60 dana.

Od projekta do gotovog objekta



Ostala područja i završeni objekti



Klasična faza gradnje



Poslovno stambeni centar i tržnica u Prelogu

ROBNA KUĆA U GOSPIĆU

Za bolju opskrbu Like

U Gospiću gradimo Poslovni centar "Elektropromet", čije će dovršenje u kolovozu ove godine imati veliko značenje za bolju opskrbu Gospića i okolnih krajeva, posebice nakon ratnih razaranja u tom dijelu Like. TEAM na građevini izvodi građevinske, obrtničke i instalaterske radove, a radovima rukovodi Josip Slaviček, grad. teh. .

HPT - TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR ČAKOVEC

Nadogradnja lučnog krovišta

Početkom mjeseca lipnja ove godine počinju radovi na rekonstrukciji poslovne građevine Telekomunikacijskog centra Čakovec - Nadogradnja funkcionalne cjeline "C" u Čakovcu. Nadogradnjom će investitor dobiti oko 200 m² novih poslonih prostora, a ujedno će riješiti i problem procurjevanja ravnog krovišta. Nadogradnja se izvodi od čelične konstrukcije. Fasada se djelomično sastoji od aluminijske obloge i stakla, riječ je o tzv. strukturalnoj fasadi. Krovište je lučnog oblika obloženo Rhepanolom iznad kojeg se izvodi maska iz aluminijskih "avionskih" krila. Rok za završetak radova je 60 dana. I radove na ovoj građevinu voditi će Senko Držanić ing. građenja.

STUBIČKE TOPLICE

Očekuje nas zahtjevan posao

Stručnjake TEAM-a očekuje vrlo složen posao u Stubičkim Toplicama. Uprava hotela "Matija Gubec" iz Stubičkih Toplica namjerava ove godine obaviti temeljitu rekonstrukciju postojećih bazena te izgraditi nove. Stoga je ponajprije potrebno izgraditi filtersku postaju koja je srce bazena. Djelatnicima TEAM-a povjerena je izgradnja te zahtjevne građevine, ukupne površine 950 m². Cijela građevina ukopana je u zemlju. Njezina gornja ploča bit će iskorištena za sunčalište s terasom, a bit će postavljena između dva bazena. Stručnjake TEAM-a očekuje zahtjevan posao u pogledu tehnologije betona i oplata, jer se mora postići apsolutna nepropusnost betona. Radove je potrebno obaviti u izuzetno kratkom roku od 60 kalendarskih dana. Za izvođenje ove složene

građevine bit će potrebno ugraditi oko 1000 m³ betona, izvesti 4500 m² oplata te ugraditi oko 80 tona betonskog željeza. Planirano je da se vođenje gradnje povjeri Senku Držaniću, ing. građenja.

OSNOVNA ŠKOLA U PRELOGU

Dovršenje prije početka školske godine

Preloški učenici od ove školske godine polaziti će nastavu u novoj školskoj zgradi. Dovršenje škole planira se prije početka školske godine. Trenutačno su u tijeku obrtnički: soboslikarski, keramičarski, kamenarski i stolarski radovi. Od instalaterskih radova izvode se instalacije grijanja na plin i struja. Radovima rukovodi Senko Držanić, ing. građenja.

ZAVRŠENI RADovi

- 1 Poslovna građevina s prodajnim diskontom i skladištem u Šibeniku za potrebe "Vajde" d.d. iz Čakovca
- 2 Preuređenje poslovnice ZAP-a u Zvonimirovoj ulici u Zagrebu
- 3 Uređenje sanitarnog čvora u zgradi HINE u Zagrebu
- 4 Sanacija krovišta na Macanovom domu u Čakovcu
- 5 Poslovno stambeni centar i tržnica u Prelogu
- 6 Izrada temelja za postrojenja i uređenje hale AgromediMurja u Donjem Kraljevcu
- 7 Izrada krovišta na zgradi općine u Kotoribi
- 8 Telefonska centrala u Mihovljanu
- 9 Dogradnja stambeno poslovnog centra TEAM na Sajmištu