



# TEAM

INFORMATIVNI LIST DIONIČKOG DRUŠTVA TEAM ČAKOVEC, broj 6, prosinac 1997



■ Svetište Sveta Mati Slobode - Zagreb

Prodajemo stanove, apartmane i poslovne prostore  
u Međimurju, Zagrebu i Istri ■

SADRŽAJ

🏠 osvrt na poslovanje, str2 🏠 međimurska gradilišta, str3 🏠 zagrebačka gradilišta i završeni objekti, str4 - 5

🏠 obnova, str6 🏠 zaštita na radu i stručni izleti, str7 🏠 ulaganja, str8


GRADITELJSKA GRUPA TEAM 🏠 SŠKZ TEAM 🏠 TEAM INTERIJER 🏠 TIK TEAM 🏠 PLANING BIRO 🏠 PILKA

# OSVRT NA POSLOVANJE

Stekli smo ugled, ali je u nelojalnoj konkurenciji teško doći do posla



Kolegij rukovodstva ponedjeljkom


tvrtkom koja je jeftinija od nas na istom gradilištu, ali kad dođe inspekcija, njihovih djelatnika na gradilištu nema, ali naših ima. I u idućoj godini naglasak ćemo staviti na kvalitetu obavljenih radova, posebice završnih, naglasio je dipl. ing JOSIP ŠVENDA glavni direktor TEAM-a i naglasio da će se u jačanju poduzeća ići samo kod poduzeća kćeri. 

## STAMBENO ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA TEAM


### Isporuka stanova već za 12 mjeseci

Ove smo godine formirali Stambeno štedno kreditnu zadrugu TEAM koja nudi namjensku štednju u visini 30 posto učešća za stan, a nakon uplate učešća Zadruga za preostali iznos odobrava kredit za stan. Stambeno štedno kreditna zadruga zainteresiranima nudi Ugovor o štednji i Predugovor za kupnju stana. Zainteresiranim strankama, omogućeno je da najduže u roku od tri godine štede za učešće u iznosu od 30 posto vrijednosti stana. No, učešće je moguće uplatiti i u kraćem roku po izboru štediša. Nakon toga štediša ulazi u posjed stana, a Stambeno štedno kreditna zadruga mu odobrava kredit za preostali dio

iznos stana, po izboru na rok od 4 do 18 godina. Kamata ovisi o roku otplate. Na kraći rok iznosi 9, a na duži 12 posto. U vrijeme dok štediša štedi za učešće, kamata iznosi 6 posto. Štednju štediši za učešće TEAM garantira svojom hipotekom na nekretninu. U trenutku kada stranka otplati učešće, ulazi u posjed stana, ali pravo vlasništva nad njim stječe tek kada otplati kredit u potpunosti. Među mladim ljudima postoji interes za takav način rješavanja stambenog pitanja, stoga smo s njima sklopili prve ugovore. Isporuka prvih stanova bit će već za 12 mjeseci, koji će biti izgrađeni u manjoj stambenoj vili na području Čakovca. 


**TIK - TEAM d.o.o.** Poduzeće specijalizirano za tesarstvo i konstrukcije Prvog studenog, poduzeće TIK - TEAM proslavilo je prvu godišnjicu poslovanja kao poduzeće kćer unutar poslovnog sustava TEAM. Bavi se izvođenjem oplatarskih radova izradom krovista, drvenih pregrada obradom drveta za konstrukcije i krovista, pokrivanjem drvenih konstrukcija te pripremom i reparaturom oplata. Trenutačno je u poduzeću zaposleno 35 djelatnika, koji radove izvode za potrebe gradilišta TEAM graditeljstva. U prvoj godini poslovanja djelatnici TIK - TEAM-a izveli su tesarske radove na niz građevina, od kojih ćemo izdvojiti značajnije objekte kao što je stambena zgrada u Nazorovoj ulici 34 u Zagrebu, Palma u Umagu, adaptacija hotela Pineta u Vrsaru, Sveti Duh, te robna kuća Elektroprometa u Gospiću. Trenutačno djelatnici TIK - TEAM-a izvode tesarske i pokrivačke radove na građevinama: Crkava Uzašašća Gospodnjeg u Zagrebu, dvije stambene zgrade u Sesvetama te na adaptaciji i dogradnji objekata za potrebe MUP-a, te dogradnji poslovne cjeline HPT - Centar pošta u Čakovcu. 

## PLANING BIRO ZAGREB Osiguravamo nazočnost TEAM-a na zagrebačkom tržištu

Planning biro, poduzeće za projektiranje i inženjering, locirano u Ulici kneza Mislava u Zagrebu je od 1994. godine dio poslovnog sustava "TEAM". Pored obavljanja poslova projektiranja PLANING ima zadaću obavljati i dio marketinško komercijalnih poslova u cilju potenciranja stalne nazočnosti TEAM-a na zahtjevnom zagrebačkom tržištu, a gdje se već uspio afirmirati kao vrlo cjenjena graditeljska tvrtka. Upravo za zagrebačko stambeno tržište u Planning birotu izrađena je projektna dokumentacija za dva objekta koja je izgradio TEAM. U ovoj godini Planning biro je postigao značajan uspjeh osvojivši prvu nagradu za idejno rješenje Pastoralnog centra u Glini, autora Zdravka Živkovića, dipl. ing. arh. Izrada kompletne dokumentacije je pri kraju, a zaglavni kamen za crkvu Sv. Ivan Nepomuk ljetos je blagoslovio kardinal Franjo Kuharić. 

## TEAM INTERIJER

### Poslovna suradnja s talijanskom tvrtkom FIRAS

U Team - Interijeru se svake godine uvode neke novine. Tako je ove godine formirana skupina od sedam ljudi za suhu montažu pregradnih stijena i spuštenih stropova. Radimo isključivo s Rigips materijalima, čiji smo jedini distributeri na području Međimurja i jedan od prvih uvoznika u Hrvatskoj. Formirana je i manja keramičarska ekipa za manje i interventne radove. Što se tiče planova za 1998. godinu, najveća nam je želja preseljenje u Prelošku 46, gdje će uz trgovinu i skladišta biti uređeni i poslovni prostori. Novost u Team-Interijeru je i uspostavljanje poslovne suradnje i plasman proizvoda talijanske tvrtke FIRAS, koja nudi 45 tisuća artikala građevinskog materijala, keramike i alata pa će se dio novog poslovnog prostora i izložbenog salona u Preloškoj 46 urediti i po njihovim sugestijama. Na novoj lokaciji u Preloškoj 46 uredit ćemo oko 200 četvornih metara zatvorenog skladišnog prostora i oko 500 četvornih metara poluotvorenog i otvorenog prostora te izložbenog salona proizvoda tvrtke FIRAS. Otvorenje novog poslovnog prostora predviđa se za sredinu ožujka '98. 

# MEĐIMURSKA GRADILIŠTA

## NADOGRADNJA POŠTE U ČAKOVCU

Nastavljamo radove na zgradi čakovečke pošte. Nakon što su ljetos završeni radovi za potrebe TKC Čakovec na dilataciji "C", nastavljeni su na dilataciji "A", ali sada za potrebe Centar pošte Čakovec. I u ovom slučaju postojeće ravno krovništvo iskoristit će se za proširenje poslovnog prostora, a ujedno će se natkrivanjem dilatacije riješiti problem procurjevanja ravnog krova. Djelatnici pošte će nakon nadogradnje dobiti novih 200 četvornih metara korisne površine za potrebe svojih djelatnosti. Tehnologija izrade je jednaka kao i u slučaju predhodne nadogradnje, budući da se projektantsko i izvedbeno rješenje pokazalo veoma uspješnim. Osnovna konstrukcija izvodi se od čeličnih nosača. Krovništvo je lučnog oblika obloženo "Rhepalom" iznad kojega se izvodi maska iz aluminijskih "avionskih krila". Nadogradnja je izvedena tako, da je gotovo neprimjetna, potpuno uklopljena u okolinu. Nadogradnja na dilataciji "A" će tako dati novi izgled zgradi pošte budući da se izvodi nad glavnim ulazom u poštu na jednom od najfrekventnijih dijelova Čakovca, pa će kad bude dovršena biti izložena sudu brojnih prolaznika. Radovima rukovodi: ing. Senko Držanić. 🏠



Nadogradnja HPT TKC Čakovec



Uređenje stanova u Prelogu, Glavna 29

## PRELOG - GLAVNA 29

U potkrovlju stambeno poslovne građevine u Prelogu u dijelu interpolacije uređujemo šest dvoetažnih stanova. Tri stana izvode se za poduzeće DOMET d.o.o. iz Preloga, a tri stana namijenjena su prodaji na tržištu. Na istoj lokaciji, u dvorišnom dijelu dograđuje se devet lokala različite namjene, veličine od 20 do 60 četvornih metara. Lokali su također namijenjeni prodaji na tržištu. U potkrovlju dvorišne građevine bit će smješteni stanovi veličine od 60 do 100 četvornih metara. Stanovi se izvode u grubom rohbau sistemu i namijenjeni su prodaji na tržištu. Radovi na uređenju stanova u visokom potkrovlju dvorišne građevine bit će dovršeni u proljeće 1998. godine. Izgradnjom u Prelogu rukovodi: Josip Slaviček, građevinski tehničar. 🏠

## ADAPTACIJA PIVNICE U ČAKOVCU

Pivnica u vlasništvu čakovečkog "Uniona" nalazi se na jednoj od ponajboljih lokacija u Čakovcu, u samom središtu grada. Zgrada nagrizena vremenom i u trošnu stanju, sada je temeljito preuređena izvana i iznutra, te će služiti na čast ne samo vlasniku, nego i gradu Čakovcu zbog temeljitog uređenja fasade. Nakon adaptacije zgrada dobiva novu namjenu, više neće biti pivnica, nego mjesto gdje će zalaziti sve generacije, jer će se u njoj posluživati jedno od najpopularnijih jela na svijetu - pizza i druga talijanska jela. Pizzerija je veličine 200 četvornih metara. Radovima na uređenju nekadašnje Pivnice rukovodio je Kristijan Sirc, građevinski tehničar. 🏠

## MLIN U KOTORIBI

U Kotoribi smo za potrebe investitora MBM d.o.o. iz Čakovca izveli građevinske radove na podizanju armirano betonske konstrukcije postrojenja mlina te zidarsko zatvaranje građevine. Izveli smo unutarnje i vanjsko žbukanje. Građevina je veličine 1200 četvornih metara, a radovima je rukovodio Kristijan Sirc, građevinski tehničar. 🏠



Stambeno poslovna zgrada u Ogrizovićevoj ulici

## STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U OGRIZOVIĆEVOJ ULICI

Tijekom studenog završeni su radovi na izgradnji stambeno poslovne građevine u Ogrizovićevoj ulici, a zgrada je predana na upotrebu investitoru, tvrtki VMD Promet iz Zagreba. Radovima u Ogrizovićevoj ulici rukovodili su Ratko Jambrović, građevinski tehničar i Josip Krznar, poslovođa. 🏠

## STAMBENE ZGRADE SESVETE

Za investitora, Gradnja Trgovina iz Zagreba, izvodimo građevinske, obrtničke i instalaterske radove na dvije stambene zgrade u Sesvetama. Građevine su veličine 1900 četvornih metara, a u tijeku je završetak prve faze radova, odn. građevine su stavljene pod krov. Radovima rukovode ing. Mario Hajsok i Mario Mikulec, građevinski tehničar. 🏠

## SVETIŠTE SVETA MATI SLOBODE

Dvije godine nakon početka izgradnje zavjetnog svetišta Sveta Mati Slobode završeni su grubi građevinski radovi, uključujući i pokrivanje krovišta. Pokrivanje krovišta bilo je velik majstorski izazov, o čemu osim samog izgleda krovišta govori i podatak o 30 tona utrošenog bakrenog lima, koji će građevini s vremenom dati poseban izgled u kombinaciji s ručno rađenom opekombloge. Posebno svečano bilo je na proslavljanju "glihe" kada se na gradilištu okupilo stotinjak uglednika iz društvenog, političkog i kulturnog života. Gotovo na sam dan dvogodišnjice započinjanja radova na Svetištu, blagoslovljeno je pet zvona, a Svetu misu Zahvalnicu služio je Juraj Jezerinac, biskup Hrvatske vojske. Radovi na građevini se nastavljaju. U tijeku su pripreme za obrtničke radove. 🏠

## RADIONICA ZA POPRAVAK ŽELJEZNIČKIH VAGONA

Hrvatske željeznice su na Glavnom kolodvoru u Zagrebu investirale u adaptaciju i osuvremenjivanje radionice za popravak željezničkih vagona. Tijekom vremena, hala u kojoj su se popravljali vagoni bila je potpuno dotrajala, nefunkcionalna i više puta dograđivana. Sada pak se investitor odlučio za temeljitu adaptaciju, tako da je na mjestu nekadašnje neugledne hale nastao suvremeni prostor za popravak željezničkih vagona. Radove na adaptaciji radionice vodili su ing. Zoran Švenda i Goran Bobičanec, građevinski tehničar. 🏠



Stambene zgrade Sesvete

# GRADILIŠTA GRADILIŠTA

## ŽUPNA CRKVA U SLOBOŠTINI

Izgradnja župne crkve u zagrebačkoj Sloboštini odvijat će se po fazama, a ovih je dana završena I faza radova. Izvedeni su temelji i podrum građevine, čime je župa dobila prostor veličine 500 četvornih metara u kojem će se župljani ove župe već sada moći okupljati i prije dovršenja cjelokupne crkve. Investitor radova je Rimokatolička župa Uzšašća Gospodnjeg iz Zagreba. Radovima na izgradnji crkve u Sloboštini rukovode ing. Mario Hajsok i Anđelko Trštenjak, građevinski tehničar. 🏠



Župna crkva u Sloboštini



Novouređeni hotel "Pineta" Vrsar

## ZAVRŠENI RADOVI U DRUGOJ POLOVICI 1997. GODINE

- 1 ZAGREB - Radionica za popravak vagona Hrvatske željeznice
- 2 ČAKOVEC - Nadogradnja TKC-a Čakovec
- 3 KOTORIBA - Građevinski radovi na mlinu
- 4 ČAKOVEC - Temelji cisterne i kanalizacija "Vajde"
- 5 PRELOG - Osnovna škola
- 6 TINJ - Obnova obiteljskih kuća
- 7 TURANJ - Sanacija i adaptacija osnovne škole
- 8 PILAJEVO, ŽDALA, MEKIŠ - Adaptacija i izgradnja građevina za potrebe MUP-a Hrvatske

- 9 VRSAR - Adaptacija hotela "Pineta"
- 10 UMAG - Poslovno stambena zgrada "Palma"
- 11 KNIN - Sanacija i adaptacija stanova
- 12 GOSPIĆ - Robna kuća "Elektropromet"
- 13 PULA - Stambeno poslovna zgrada S4
- 14 ZAGREB - Stambeno poslovna zgrada u Nazorovoj
- 15 BAŠANJA - Adaptacija vile "Mega"
- 16 ZAGREB - Stambeno poslovna zgrada u Ogrizovićevoj ulici

# OBNOVA

## I dalje sudjelujemo u obnovi ratom porušenih područja



Osnovna škola u Turnju prije obnove



...i nakon obnove

Ministarstvo obnove i razvitka Republike Hrvatske i nadalje je jedan od naših najznačajnijih investitora. Tijekom obnove i izgradnje na ratom porušenim područjima sudjelovali smo u izgradnji brojnih objekata od područja zapadne Slavonije, okolice Karlovca, područja Plitvičkih jezera, Like, zadarskog zaleđa. Obnavljali smo različite vrste građevina od obiteljskih kuća, stambenih zgrada, škola, zdravstvenih ustanova. 🏠

### OSNOVNA ŠKOLA TURANJ

Osnovna škola Turanj, u predgrađu Karlovca, pretrpjela je jedna od najtežih ratnih razaranja, a nakon toga i dodatno propadanje tijekom godina okupacije. Nakon oslobođenja tog područja, prišlo se obnovi škole koja je bila u doista teškom stanju. Dodatne otežavajuće okolnosti bilo je i to što je početkom obnove samo dvorište osnovne škole bilo razminirano, a u neposrednoj blizini škole nakazila su se

minska polja. kao i u samom podrumu školske zgrade. Tijekom srpnja ove godine kada su već radovi bili u tijeku, dodatno su obavljeni radovi na razminiravanju. Na osnovnoj školi u Turnju sanirano je i adaptirano 1700 četvornih metara korisnog prostora. Izvedeni su građevinski, obrtnički i instalaterski radovi. Radovima na školi u Turnju rukovode Stjepan Bestijanić, dipl. ing. građevine i Damir Horvat, građevinski tehničar. 🏠

### IZGRADNJA I ADAPTACIJA GRAĐEVINA ZA POTREBE MUP-a REPUBLIKE HRVATSKE

U roku od samo pedesetak dana završene su građevine na više lokacija uz državnu granicu s Republikom Mađarskom. Uz adaptaciju nekadašnjih karaula, izgrađene su staje, sjenici i ostale popratne građevine za smještaj graničnih konjičkih jedinica specijalnih postrojbi MUP-a. Radovima je rukovodio ing. Zoran Švenda. 🏠

### ROBNA KUĆA "ELEKTROPROMET" U GOSPIĆU

Početkom mjeseca studenog započela je s radom robna kuća u Gospiću, gradu koji je također pretrpio ratna razaranja. Izgradnju robne kuće investirao je "Elektropromet" d.d. iz Zagreba. Građevina je veličine 1200 četvornih metara, a prostori unutar građevine bit će podijeljeni na prodajni, skladišni i kancelarijski prostor. Radovima na izgradnji robne kuće u Gospiću koja ima veliko značenje za opskrbu Gospića i okolice, rukovodio je Josip Slaviček, građevinski tehničar. 🏠

### OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA U TINJU

U dvadeset kuća, koje su zbog teških oštećenja uvrštene u najvišu kategoriju oštećenja, ovih će dana useliti njihovi vlasnici. Na obnovi kuća izveli smo građevinske, obrtničke i instalaterske radove, a obnovom kuća je rukovodio građ. teh. Miro Marcuiš. 🏠



Novoizgrađena Robna kuća u Gospiću