



# TEAM

INFORMATIVNI LIST DIONIČKOG DRUŠTVA TEAM ČAKOVEC

broj 7, lipanj 1998.



Nadograđena pošta u Čakovcu

## Otvoren novi trgovački centar građevinskog materijala u Čakovcu, Preloška 44

SADRŽAJ

poslovni sustav TEAM, str2

međimurska gradilišta, str3

zagrebačka gradilišta, str4

istarska gradilišta, str5

obnova i završeni radovi, str6

osiguranje djelatnika, stručni izlet, poslovni klub, str7

ulaganja, str8

# POSLOVNI SUSTAV TEAM

Organizacijskim promjenama do veće efikasnosti poduzeća

Kako organizacijskim promjenama doći do veće efikasnosti poduzeća, bila nam je glavna preokupacija početkom ove godine. Poslovni sustav TEAM sastoji se od 6 poduzeća: matičnog TEAM d.d. iz kojeg su se kasnije razvijala poduzeća kćeri. Osnovna djelatnost

TEAM d.d. je graditeljstvo i ono je po veličini i načinu poslovanja oblikovano prije tri godine. Nakon toga nastao je TEAM Interijer, poduzeće za završne radove, nabavu materijala i trgovinu. TIK TEAM je poduzeće za tesarske radove koje je u vrlo kratkom vremenu

oblikovano kako po veličini tako i po potrebnom stručnom kadrovskom sastavu. Planing biro zastupa interese poslovnog sustava na zagrebačkom tržištu. Graditeljska grupa TEAM je u formiranju, a ekipira se potrebnim kadrovima za vođenje investicijske izgradnje za tržište, kao i za promet nekretnina. Stambeno štedno kreditna zadruga TEAM treba obavljati financijske usluge unutar poslovnog sustava s ambicijama u uključivanje nacionalnog programa stanogradnje. Svim poduzećima koordinira štabni tim koji je po organizacijskoj shemi na čelu poslovnog sustava sa zadaćom da se bavi koordinacijom unutar poduzeća i razvojem cijelog poslovnog sustava. Očekujemo da nova organizacija tvrtke i način na koji je organiziran poslovni sustav u piramidu na čijem je vrhu koordinacija i razvoj, a bazu čini proizvodnja, donese veću efikasnost cijelog poduzeća, prvenstveno bolje financijske rezultate. Veću dobit moguće je realizirati samo nadogradnjom osnovne djelatnosti u kojoj se osim izgradnje za poznatog naručitelja i tržište obavljaju i druge usluge, tvrdi dipl.ing.građ. Josip Švenda, glavni direktor TEAM-a.



Novi radni prostor Team Interijer

## STAMBENO ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA TEAM

*Zadugari mogu biti samo fizičke osobe čiji je cilj rješavanje stambenog pitanja. Nastojat ćemo se kroz nju uključiti u nacionalni program stanogradnje za mlade, ali i cijeloj populaciji zainteresiranoj za rješavanje ili poboljšanje stambenog pitanja ponuditi stimulativnu štednju i kredite s povoljnom kamatom u vidu stambenih ili robnih kredita koji se mogu realizirati u trgovini Team Interijera.*

Stambeno štedno kreditna zadruga TEAM prvenstveno je okrenuta rješavanju problema stanogradnje. Nakon

prilagodbe prema novom Zakonu, nije riječ o štedionici klasičnog tipa kakve su štedno kreditne organizacije, Naime, pravne osobe ne mogu biti članovi stambeno štedno kreditne zadruge, nego isključivo fizičke osobe. Zadrugu smo formirali iz dva razloga. Prvi je nastojanje da kao graditeljska tvrtka, koja je već sada u Čakovcu započela izgradnju stanova, uhvatimo priključak na nacionalni program stanogradnje i mladim obiteljima ponudimo mogućnost rješavanja stambenog pitanja kroz izgradnju stanova. Tim više što će prema našim saznanjima oko 2,5 posto sredstava osiguranih za nacionalni program stanogradnje biti upućen na područje Međimurja. No u rješavanju pitanja

stanogradnje mi možemo ponuditi i niz drugih rješenja. Primjerice, kroz štednju i kredite u Stambeno štedno kreditnoj zadruzi istovremeno nudimo i nabavu građevinskih materijala kako za gradnju tako i za završne radove u trgovini TEAM Interijera, tako da gradnju ne morate započeti klasičnim, stambenim, nego robnim kreditom. Potrebno je da postanete zadrukar Stambeno štedno kreditne zadruge upisom zadružnog udjela. Za štednju u zadruzi nudimo vam stimulaciju u vidu povoljnih kamatnih stopa, te kredite za određene namjene robne ili stambene uz povoljne kamate. Mi ćemo vam za uzvrat pružati usluge vođenja žiro i tekućih računa, obavljati za vas platni promet, izlaziti u susret pri financijskim potrebama.

## STRUČNO USAVRŠAVANJE KADROVA

S Katedrom za organizaciju rada i u stručnoj suradnji s prof. dr. Rudolfom Lončarićem radimo na stručnom usavršavanju kadrova. Za vodstvo poduzeća i rukovodstvo gradilišta jednom mjesečno organiziramo predavanja iz organizacije rada. Predavanja se odvijaju u prostorijama Polsovnog kluba TEAM. Jednako tako odlučili smo na dodatno obrazovanje uputiti šest građevinskih tehničara kako bi stekli šesti stupanj školske spreme za građevinske inženjere. Cilj nam je da ulaganjem u osposobljavanje svojih kadrova poboljšamo kadrovsku strukturu kako u rukovođenju gradilištima, tako i u poboljšavanju organizacije rada cjelokupnog poduzeća.

# MEĐIMURSKA GRADILIŠTA

## GRAĐEVINA UZ TRŽNICU U PRELOGU

*U Glavnoj ulici 29 u Prelogu završeni su radovi na građevini uz tržnicu i stanovi u potkrovlju građevine uz ulicu. Stanovi i poslovni prostori namijenjeni su prodaji na tržištu. Završetkom tih radova privedeni su kraju radovi na cjelokupnoj lokaciji uključujući i radove infrastrukture i uređenja okoliša. Radovima je rukovodio građevinski tehničar Josip Slaviček.*



## KATOLIČKI DOM

*Katolički dom u Čakovcu pri župi Svetog Nikole u Čakovcu ove godine slavi 60-tu obljetnicu postojanja, premda je Dom niz desetljeća bio u funkciji kino dvorane. Ove godine prišlo se dogradnji i rekonstrukciji. Kako je dio radova bio donacija, obavljali smo ulogu koordinatora radova, a dio smo i izveli. Radovima na izgradnji je rukovodio ing. Senko Držanić.*

## SANACIJA TEMELJA FORTIFIKACIJE STAROG GRADA U ČAKOVCU

*Za Muzej Međimurja izvode se radovi na statičkoj sanaciji temelja fortifikacije Starog grada u Čakovcu. Radovima rukovodi ing. Senko Držanić.*



## STAMBENA GRAĐEVINA NA JUGU ČAKOVCA

*U stambenom naselju Travnik gradimo stambenu građevinu za tržište, u kojoj će se nalaziti stanovi raznih veličina. Kupcima će stanovi biti predani iduće godine. Radovima rukovodi ing. Senko Držanić.*

## TRGOVAČKI CENTAR TEAM INTERIJER

Neposredno uz upravnu zgradu TEAM-a u Preloškoj 44 izgradili smo novi trgovački centar građevinskog materijala za potrebe poduzeća Team Interijer. Postojeću zgradu bilo je potrebno adaptirati, a uz nju su se izgradila zatvorena, natkrivena i otvorena skladišta građevnog materijala. Radovima je rukovodio građevinski tehničar Josip Slaviček.

## HPT - CENTAR POŠTA ČAKOVEC

Radovi na nadogradnji HPT-a u Čakovcu odvijali su se u dvije faze: u prvoj smo nadogradili i izveli krovšte nad dijelom telekomunikacijskog centra, a sada smo slične radove izveli na dijelu građevine u kojoj posluje Centar pošta Čakovec. Osim krovšta djelomično su uređeni i unutrašnji prostori. Radovima na izgradnji je rukovodio ing. Senko Držanić.

## ISPOSTAVA MIORHA - a U PRELOGU

U samom središtu Preloga izvode se radovi na uređenju poslovnih prostora Ispostave Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske iz Zagreba. Radovima rukovodi građevinski tehničar Goran Francisković.

## POSLOVNI PROSTORI ZA DVIJE TVRTKE

Za investitore MGP d.o.o. i SEPTUM d.o.o. iz Čakovca izvedeni su manji radovi na dogradnji i adaptaciji poslovnih prostora.



# ZAGREBAČKA GRADILIŠTA



## SVETIŠTE SVETA MATI SLOBODE

Ove godine nastavljaju se radovi na našoj najvećoj građevini koju gradimo. Izvodi se spuštene strop crkvene lađe, obavljaju se fasaderski radovi - oblaganje fasade sa "rukom rađenom" opekom, žbukaju zidovi, izvode podloge podova i keramičarski radovi. Očekuje se također zatvaranje objekta samog svetišta bravarijom i podiznom stijenom.

## STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U VELIKOJ GORICI

Vodoprivreda Zagreb d.o.o. investitor je radova koje izvodimo u Velikoj Gorici. Građevina je veličine preko 2500 četvornih metara. Izvodi se prva faza, odnosno gruba konstrukcija. Radovima rukovodi ing. Boris Cindori.

## STAMBENA ZGRADA U OGRIZOVIĆEVOJ ULICI

Za investitora "VMD" d.o.o. iz Zagreba u Ogrizovićevoj ulici u Zagrebu gradimo stambenu zgradu neto površine 1000 četvornih metara. Trenutačno se grade garaže u podrumu građevine. Rok za završetak radova je kraj ove godine.



## STAMBENE ZGRADE SESVETE

Ovih dana se investitoru "Gradnja Trgovina" d.o.o. predaju na upotrebu dvije stambene zgrade veličine 1900 četvornih metara, a izvedeni su svi građevinski, obrtnički i instalaterski radovi. Radovima je rukovodio građevinski tehničar Kristijan Sirc.

## UREĐENJE POSLOVNIH PROSTORA U VESLAČKOJ ULICI

ZM-MONTAG d.o.o. i ZAGREB MONTAŽA investitori su radova na uređenju poslovnih prostora - kancelarija na lokaciji u Veslačkoj ulici. Ugrađuju se novi prozori, uređuju podovi, stropovi i instalacije.

*Radovima na Svetištu Sveta Mati Slobode, na gradilištu stambene zgrade u Ogrizovićevoj ulici, na izgradnji župnog centra Trnovčica te uređenju poslovnih prostora u Veslačkoj ulici u Zagrebu rukovodi glavni inženjer Stjepan Bestijanić s pomoćnicima Bojanom Kraljićem, Anđelkom Trstenjakom i Borisom Zdolcom.*

## STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U ZVONIGRADSKOJ ULICI

Za "Montmontažu" d.d. gradimo stambeno poslovnu zgradu površine preko 3000 četvornih metara. Trenutačno se završava konstrukcija građevine, a do kraja godine trebali bi biti završeni svi radovi. Radovima rukovodi ing. Zoran Švenda.



## ŽUPNI CENTAR "TRNOVČICA"

Za investitora "Gradnja Trgovina" d.o.o. gradimo prvu fazu župnog centra Trnovčica. Trenutačno se izvodi armirano betonska konstrukcija same crkve čija je veličina oko 1000 četvornih metara korisne površine.



# ISTARSKA GRADILIŠTA

## ADAPTACIJA DEPADANSE U NASELJU STELLA MARIS U UMAGU

*Kao i svake godine TEAM dio radova izvodi u Umagu. Istraturist nam je povjerio da za ovogodišnju turističku sezonu adaptiramo i nadogradimo depadansu u turističkom naselju STELLA MARIS, gdje se održava umaški ATP teniski turnir. Postojeći objekat depadanse potpuno je renoviran iznutra i izvana, a na zgradi je izvedeno koso krovništvo. Rok za izvođenje radova bio je vrlo kratak, jer su za Praznik rada u apartmane na odmor došli prvi turisti.*



## BENZINSKA CRPKA INA U UMAGU

*Uz marinu u Umagu, za samo tridesetak dana izgrađen je objekat benzinske crpke INA, posebno namijenjen za tankiranje plovila na moru.*



## REKONSTRUKCIJA ZGRADE GRADSKO VIJEĆNICE U UMAGU

*U središtu Umaga dobili smo posao na adaptaciji i rekonstrukciji stare škole u najvažniju gradsku zgradu, gradsku vijećnicu. Zgrada će se uz novu namjenu potpuno adaptirati izvana i iznutra, a promijenit će se i kompletno krovništvo. Radovi na adaptaciji zgrade stare škole u novu gradsku vijećnicu trebali bi biti dovršeni do kraja ove godine.*

**Radovima na gradilištima u Umagu  
rukovodi ing. Mario Hajsok.**

## ADAPTACIJA POSLOVNIH PROSTORA KAPTOL BANKE U PULI

*Četrdesetak dana trajala je adaptacija poslovnih prostora za investitora KAPTOL BANKU u središtu Pule. Radove na adaptaciji vodio je ing. Boris Cindori.*



# OBNOVA

## Tinj

## Pakrac



Obnovljena škola u Turnju

### OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA U TINJU

Tinj je malo mjesto u zaleđu Zadra, teško stradalo u ratu. Ovih dana završena je obnova 16 obiteljskih kuća koje su predane njihovim vlasnicima. To je bila druga faza obnove kuća u selu Tinj. Započela je i treća faza, odnosno izgradnja novih desetak kuća u selu. Obnovu kuća financira Ministarstvo obnove i razvitka Republike Hrvatske. Radovima na obnovi obiteljskih kuća u Tinju rukovodi građevinski tehničar Miro Marcioš.

### OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA U OKOLICI PAKRACA

U okolici Pakraca također obnavljamo tridesetak obiteljskih kuća. Svi radovi na obnovi kuća trebaju biti investitoru, Ministarstvu obnove i razvitka predani na upotrebu na jesen ove godine. Radovima rukovodi građevinski tehničar Josip Slaviček.



## ZAVRŠENI RADOVI U PRVOJ POLOVICI 1998. GODINE

- 1 ČAKOVEC - Adaptacija i dogradnja u Preloškoj 46
- 2 ČAKOVEC - Nadogradnja HPT-a Čakovec
- 3 UMAG - Adaptacija depadanse u naselju Stela Maris
- 4 UMAG - Benzinska crpka INA
- 5 ZAGREB - Stambene zgrade u Sesvetama
- 6 ZAGREB - Adaptacija poslovnih prostora u Veslačkoj ulici
- 7 PULA - Adaptacija poslovnih prostora Kaptol Banke

- 8 ČAKOVEC - Dogradnja i adaptacija Katoličkog doma
- 9 ČAKOVEC - Adaptacija poslovnih prostora MGP
- 10 ČAKOVEC - Nadogradnja poslovnih prostora SEPTUM
- 11 ČAKOVEC - Sanacija temelja fortifikacije Starog grada
- 12 PRELOG - Adaptacija poslovnih prostora MIORH-a
- 13 PRELOG - Izgradnja poslovnih i stambenih prostora u Glavnoj 29
- 14 TINJ - Obnova obiteljskih kuća, II faza