



# TEAM

INFORMATIVNI LIST DIONIČKOG DRUŠTVA TEAM ČAKOVEC

broj 8, prosinac 1998.



Benzinska crpka Ina u Buzetu

## Obnavljamo mađarsku školu u Vukovaru - donacija Međimurske županije

SADRŽAJ

poslovni sustav TEAM, str2    međimurska gradilišta, str3    zagrebačka gradilišta, str4 i 5  
gradilišta TEAM-a diljem Hrvatske, str6    ulaganja, izleti, poslovni klub, str7    obnova, str8

# POSLOVNI SUSTAV TEAM

Među 500 najvećih po ukupnoj realizaciji



Vodstvo tvrtke ( s lijeva na desno): Stjepan Debelec, izvršni direktor TEAM-a, dipl. inž. Josip Švenda, glavni direktor TEAM-a i Marijan Horvat, tehnički direktor TEAM-a

## KVALITETA I ROK

Kvaliteta i rok izvođenja radova osnovni nam je zadatak pri realizaciji ugovorenih radova bez obzira na razinu ugovorenih cijena, koje je velika konkurencija na tržištu svela na minimalne, ističe **Marijan Horvat, tehnički direktor TEAM-a**. Zapošljavanje i ulaganje u mlade ljude tijekom proteklih godina daje polako ali sigurno rezultate koji su vidljivi u realizaciji zahtjevnih projekata kako po složenosti posla tako i po kratkoći roka. Temelj uspješno organiziranog posla svakako je voditelj radova na gradilištu. Organiziranje pojedinog gradilišta kao

zasebne cjeline, stavlja i voditelja gradilišta u poziciju da odlučuje i odgovoran je u svemu što je vezano uz dodjeljeni mu objekat. Isto tako on ima u svakom trenutku uvid u poslovanje svojeg gradilišta i može maksimalno utjecati na rezultate, preko same organizacije, odabira kooperanata, dobavljača materijala i ostalog. Jednako tako da bi se svaki projekat kvalitetno, rokovno, a dakako i financijski povoljno završio, cijela nadogradnja sustava: skladište, nabavna, financijske i komercijalne službe maksimalno su podređene tom cilju, objasnio je Marijan Horvat, tehnički direktor.

## ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA

Štedno kreditna zadruga TEAM Čakovec prišla je usklađenju s novim zakonom. Po donošenju novog statuta Zadruga prišlo se potpisivanju pristupnica od strane zadrugara i uplati zadružnog udjela. Za sve zadrugare, koji su ujedno i djelatnici TEAM-a, uplatu zadružnog dijela obavio je njihov poslodavac. Usklađenje Stambeno štedno kreditne zadruge "TEAM" Čakovec bila je osnova za početak rada sa zadrugarima. Zadruga će svojim zadrugarima omogućavati: kratkoročnu i dugoročnu štednju, stambenu štednju, uz stimulirajuću kamatnu stopu, plaćanje tekućih obveza (plaćanje struje, vode, telefona i sličnih obveza) ali i odobravati kredite. Krediti će se odobravati kao kratkoročni nenamjenski (za rješavanje trenutačne financijske teškoće) i namjenski za rješavanje stambenih problema (za kupnju građevinskog materijala ili za kupnju nekretnina koje gradi ili prodaje TEAM) uz prihvatljive kamate. Glavna zadaća zadruge svodi se na poticanje domaće štednje, pribavljanje sredstava i dodjelu kredita uz najpovoljnije i prihvatljive uvjete za zadrugare.

Početak ove poslovne godine najviše smo se bavili unutarnjom organizacijom Poslovnog sustava, kako bi postigli što veću racionalizaciju unutar njega. Sada krajem godine, kada rezimiramo rezultate naziremo već vidljive efekte. Značajne pomake postigli smo kako u praćenju poslovanja tako i u kvalitetnoj realizaciji, naglasio je **dipl. inž. građ. Josip Švenda, glavni direktor TEAM-a**. Ugodno smo bili iznenađeni uvrštavanjem na listu 500 najvećih tvrtki u Hrvatskoj po ukupnoj realizaciji. Naime to smo postigli u samo sedam godina postojanja. Nije zanemariv ni podatak, da u građevinskoj djelatnosti sudjelujemo s jedan posto realizacije hrvatske operative. Već četvrtu godinu u TEAM-u d.d., dakle krovnoj tvrtki zadržavamo broj djelatnika na istom nivou, no poslovni sustav samo smo ove godine pojačali za 30 djelatnika, što nije zanemariv broj, obzirom da u Hrvatskoj trendovi u zapošljavanju idu silaznom putanjom. Poslovni sustav TEAM danas ima 244 djelatnika.

## SUDJELUJEMO NA SVE VIŠE POZIVNIH NATJEČAJA

Graditelji uzima sve poslovne brige, koje muče i druge gospodarstvenike u situaciji su visoke nelikvidnosti, imaju i onu trajnu pronaći dovoljno posla kako bi na vrijeme i optimalno zaposlili kapacitete. Posebno je kraj kalendarske godine vrijeme intenzivnijih ugovaranja poslova za iduću godinu. Minuli mjesec intenzivno se pregovaralo oko dobivanja novih poslova. Nakon obavljenih pregovora i dogovora ugovoreni su poslovi vrijedni 20 milijuna kuna, dok su u fazi pregovaranja poslovi do vrijednosti oko 30 milijuna kuna, kazao je **Stjepan Debelec, izvršni direktor TEAM-a**. Danas se najviše poslova na tržištu nudi putem javnih natječaja, tako da na samom startu treba uložiti znatna sredstva (otkup natječaja, garancije) da bi se uopće moglo sudjelovati na natječaju. TEAM se uspio profilirati u kvalitetnu tvrtku koju investitori učestalo zovu na pozivne natječaje. Sudjelovati na pozivnim natječajima, stepenica je više u ocjeni kvalitete tvrtke, rekao je Stjepan Debelec, izvršni direktor.

# MEĐIMURSKA GRADILIŠTA



## STAMBENA GRAĐEVINA JUG ČAKOVEC

Na jugu Čakovca gradimo stambenu zgradu sa stanovima različitih veličina namijenjenih prodaji na tržištu. U tijeku je žbukanje, izrada glazura, izrada gipsanih pregrada te obrtnički radovi: prema planu svi radovi trebali bi biti završeni krajem proljeća iduće godine.



## UREĐENJE PROSTORA MIORH-a U ČAKOVCU

Za investitora, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja uredili smo poslovni prostor u ispostavi u Čakovcu.

## ŠPORTSKA DVORANA U MURSKOM SREDIŠĆU

Grad Murško Središće, investitor je radova na izgradnji športske dvorane uz Osnovnu školu u Murskom Središću. Izvodimo grube građevinske radove. Do sada su izvedeni pripremni radovi: betonski, armirano betonski i zidarski koji prethode radovima montažne AB konstrukcije, da bi se potom mogli nastaviti ostali građevinski radovi.



Obnovljeno krovništvo Croatia osiguranja

## OSNOVNA ŠKOLA U ŠTRIGOVI

Ministarstvo prosvjete i športa Republike Hrvatske je investitor, a Međimurska županija suinvestitor radova na izgradnji osnovne škole u Štrigovi. Građevina je veličine oko 1600 četvornih metara. Trenutačno se izvode radovi na temeljima građevine. Škola bi trebala biti dovršena do početka 1999./2000-te školske godine.

## RUKOVODIOCI MEĐIMURSKIH GRADILIŠTA

*Radovima na međimurskim gradilištima rukovodi inž. Senko Držanić uz pomoć Gorana Bobičanec, Maria Mikulec, Davora Kovač, te poslovođa Josipa Krznara, Anđelka Latina i Ivana Vinko.*

## RENOVIRANJE POSLOVNIH PROSTORA "ELEKTRE" ČAKOVEC

U upravnoj zgradi čakovečke Elektre izveli smo radove na renoviranju sanitarnih čvorova te uređenju prostora garderoba i sanitarnih čvorova za potrebe montažerske grupe. Izvedeni su građevinski, obrtnički i instalaterski radovi.



# ZAGREBAČKA GRADILIŠTA



## SVETIŠTE SVETA MATI SLOBODE

Već četvrtu godinu sudjelujemo u izgradnji zavjetnog nacionalnog svetišta Sveta Mati Slobode, čija se gradnja po koncepciji i odabiru materijala razlikuje od gradnje svjetovnih objekata.

Ovih dana navršava se treća godina otkako je postavljen kamen temeljac za gradnju zavjetnog svetišta Sveta Mati Slobode u Zagrebu. Impozantna građevina, veličine 4000 četvornih metara, zamišljena je za iduće tisućljeće, te se njena gradnja odvija drugačijim tempom i načinom gradnje, nego što se grade svjetovne građevine. Prilikom gradnje svetišta promišlja se o svakom detalju, a posebno dugo razrađivala se ideja o tome kako obraditi armirano betonsku konstrukciju koja čini kostur građevine. Ideja je projektanta bila da se vanjska fasada obloži rukom rađenom opekom, za što danas nije baš jednostavno naći dovoljno kvalitetnih majstora.

Žbukanje pak je potrebno obaviti zvučno upojnom "monoglas" žbukom, a cjevasti nosač obložiti drvenom oblogom. Sve su to radovi koji se odvijaju sporijim tempom i za koje je potrebna velika strpljivost izvedbe.

No u tijeku su i radovi na zatvaranju građevine bravarijom, postavljaju se instalacije grijanja i ventilacije. Do kraja godine građevina crkve treba biti u potpunosti zatvorena s time da bi se na otvore bravarije postavila specijalna mozaik stakla. Obložila bi se i podizna stijena na ulazu u svetište, značajnih dimenzija, površine 200 četvornih metara.

Svetište Sveta Mati Slobode naše je najveće gradilište na području Zagreba.



## VELIKA GORICA

U Velikoj Gorici za Vodoprivredu Zagreb d.o.o. izvodimo radove na gradnji stambeno poslovne zgrade po sistemu do pod krov koju ovih dana predajemo investitoru.



## ZVONIGRADSKA

U Zvonigradskoj ulici za investitora Montmontažu d.d. gradimo stambeno poslovnu zgradu veličine 3000 četvornih metara. Trenutačno su u tijeku fasaderski, obrtnički i instalaterski radovi.

## OGRIZOVIĆEVA

Ovih je dana predana investitoru "VMD - Promet" d.o.o. stambeno poslovna građevina veličine 1000 četvornih metara dovršena pod krov.



# ZAGREBAČKA GRADILIŠTA



## TRNOVČICA

U zagrebačkoj Dubravi gradimo još jedan sakralni objekat, Župni centar Trnovčica. Trenutačno se podiže amirano betonska konstrukcija.

## ZAVRŠENI RADOVI U DRUGOJ POLOVICI 1998. GODINE

**ZAGREB** - II Stambeno poslovna zgrada u Ogrizovićevoj ulici

**ZAGREB** - Stambeni niz u Sesvetama

**VELIKA GORICA** - Stambeno poslovna građevina

**ČAKOVEC** - Uređenje krovišta zgrade Croatia osiguranja

**PAKRAC** - Obnova kuća razrušenih u ratu

**KNEŽEVI VINOGRADI** - Obnova zgrade Osnovne škole

**MARIJA BISTRICA** - Uređenje kuće i okoliša obiteljske kuće

**ČAKOVEC** - Uređenje sanitarija i garderobi u Elektri

**ČAKOVEC** - Uređenje prostora MIORH-a

**TINJ** - Obnova kuća razrušenih u ratu - III faza

## RUKOVODIOCI GRADILIŠTA NA ZAGREBAČKIM GRADILIŠTIMA

Radovima na zagrebačkom području uz glavnog inženjera Stjepana Bestijanića rukovode inž. Zoran Švenda, inž. Mario Hajsok, inž. Ivica Uzelac, inž. Boris Cindori, te građevinski tehničari Miro Marcuiš, Josip Slaviček, Boris Zdolec, Bojan Kraljić, Saša Sabolić, te poslovođe Mladen Žganec, Franjo Strahija, Josip Krznarić i Ivan Vinko



Stambeni niz - Sesvete



# GRADILIŠTA TEAM-a NALAZE SE DILJEM HRVATSKE OD ISTRE DO RATOM PORUŠENIH PODRUČJA



## GRADSKA VIJEĆNICA UMAG

U središtu Umaga rekonstruiramo i uređujemo staru talijansku školu u reprezentativni gradski objekt - gradsku vijećnicu. Investitor je Grad Umag. Građevina je spomenik kulturne baštine te je treba obnoviti u skladu s prijašnjim vanjskim izgledom. Trenutačno završavamo građevinske radove, uređujemo fasadu i okoliš. Početkom iduće godine predat ćemo je investitoru na korištenje. Radovima na gradilištu rukovode inž. Mario Hajsok, tehničar Damir Horvat i poslovođa Siniša Podgorelec.

## OBNAVLJAMO GRAĐEVINE U RATOM RAZRUŠENIM PODRUČJIMA

### OSNOVNA ŠKOLA U KNEŽEVIM VINOGRADIMA

Dio poslova na obnovi obavili smo i u najistočnijem dijelu Hrvatske. Time smo ove godine omogućili učenicima Osnovne škole u Kneževim Vinogradima da započnu školsku godinu u potpuno obnovljenoj školskoj zgradi. Radove smo izvodili na uređenju fasade, krovišta kao i unutrašnjem uređenju škole. Radovima je rukovodio građevinski tehničar Kristijan Sirc uz pomoć poslovođe Anđelka Latina.



### PREKOPAKRA KRAJ PAKRACA

Dvadesetak obiteljskih kuća obnavljali smo i u Prekopakri kraj Pakraca, koje smo nakon dovršenja predali njihovim stanovnicima. Radovima je rukovodio građevinski tehničar Josip Slaviček.



### TINJ

Mjesto Tinj nalazi se u zadarskom zaleđu, gdje smo završili već treću fazu obnove obiteljskih kuća. Time smo omogućili povratak dvadesetak obitelji njihovim domovima. Obnovu kuća u zadarskom zaleđu nastavit ćemo i u 1999-toj godini, temeljem novosklopljenih ugovora. Radovima na obnovi rukovodi građevinski tehničar Miroslav Marcioš.

## ULAGANJA: NOVA BRAVARSKO-LIMARSKA RADIONICA

Na lokaciji gdje se nalazi Centralno skladište TEAM-a u ulici Pavleka Miškine uređena je Bravarsko-linarska radionica. Time je ova djelatnost dobila adekvatan prostor i kvalitetnije pretpostavke za rad. Radionicu vodi Đuro Čavlek.

## SMJEŠTAJ I PREHRANA DJELATNIKA U ZAGREBU

Vođeni mišlju da organiziramo što optimalniji smještaj i prehranu našim djelatnicima u Zagrebu, iznajmili smo prostorije Zagrebačke vodoprivrede u Petruševcu. Radi se o smještajnim kapacitetima za oko 150 djelatnika opremljenim svim potrebnim dodatnim sadržajima. U sklopu naselja je kuhinja s pratećim sadržajima kapaciteta do oko 1000 obroka dnevno. Smještaj i usluge kuhinje uz djelatnike TEAM-a koriste kooperanti, učesnici na zajedničkim gradilištima. Naselje je organizirano u okviru Pilke čiji je voditelj Željko Mikulan.

## ŠTO SE SVE OVE GODINE DOGAĐALO U POSLOVNOM KLUBU

15. TRAVNJA - OTVARANJE KLUBA

24. TRAVNJA - UZELAC, LONČARIĆ: - PREDAVANJE O REKONSTRUKCIJI I REVITALIZACIJI SLAVONSKOBRODSKE TVRĐAVE

8. SVIBNJA - "DOMPANELI" - PREZENTACIJA PODNIH OBLOGA

15. SVIBNJA - PROF. FRANJO VERIĆ: GEOTEHNIČKI PROBLEMI GRAĐENJA U GRADSKIM PROSTORIMA

26. SVIBNJA - MEHMET, GREGURIĆ: ZAKON O KOMORI

12. LIPNJA - "CES d.o.o." ZAGREB, NEMETSCHKEK: NAPREDNI CAD SISTEMI I PREZENTACIJA SOFTWAREA ZA PROJEKTIRANJE

18. LIPNJA - IZLOŽBA "LUČ"

26. LIPNJA - DRUŠTVO ZA PSIHO SOCIJALNU POMOĆ: PSIHO SOMATSKI POREMEĆAJI KOD POSLOVNIH LJUDI

30. LIPNJA - DRŽAVNI ZAVOD ZA INTELEKTUALNO VLASNIŠTVO: SUSTAV INTELEKTUALNOG VLASNIŠTVA I NJEGOVA ULOGA U ARHITEKTONSKOM PROJEKTIRANJU I DIZAJNERSKOM STVARALAŠTVU

15. RUJNA - "INŽENJERSKI BIRO BOGDAN" I "FINDER d.o.o." ZAGREB: PREZENTACIJA ARHICAD 6.0 (PROGRAMA ZA ARHITEKTE)

27. RUJNA - VARPING PROIZVODI ZA TOPLINSKU I ZVUČNU ZAŠTITU

30. RUJNA - IZLOŽBA MARČEC

30. LISTOPADA - IZLOŽBA ŽIVKO TOPLAK

4. PROSINCA - SV. BARBARA - DAN GRAĐEVINARA I RUDARA, IZLOŽBA 7 GODINA TEAM-a



Športski susreti uz Dan poduzeća

## IZLETI U TRAKOŠČAN I GRAZ

Zajednički izleti djelatnika TEAM-a, ali i njihovih poslovnih suradnika već su tradicija ove tvrtke. Uz dan poduzeća u proljeće ove godine posjetili smo jedan od najljepših dvoraca u Hrvatskoj - Trakošćan. Obišli smo ga uz stručno vodstvo Josipa Vidovića, kustosa Muzeja Međimurja. Izlet u Graz također je spoj ugodnog druženj i edukativnog razgledanja arhitekture i povijesti grada.



Ugledni gosti u Poslovnom klubu