



TEAM

INFORMATIVNI LIST POSLOVNOG SUSTAVA TEAM ČAKOVEC

broj 9, lipanj 1999.



Stambeno poslovna zgrada u Zvonigradskoj ulici u Zagrebu

TEMA BROJA: Kadrovski pomaci **str. 2**

SADRŽAJ

poslovni sustav TEAM, str 2 međimurska gradilišta, str 3 zagrebačka gradilišta, str 4 i 5
od Istre do Slavonije, str 6 ulaganja, sportski susreti, poslovni klub, str 7 budućnost turizma, str 8

POSLOVNI SUSTAV TEAM

POSLOVNI SUSTAV TEAM:

- TEAM d.d.
- TEAM GRADITELJSKA GRUPA d.o.o.
- TIK TEAM d.o.o.
- TEAM INTERIJER d.o.o.
- STAMBENO ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA
- PLANING BIRO
- MURAL d.d.

Poslovni sustav TEAM od svog osnivanja neprestano zapošljava nove radnike.

Danas je u sustavu zaposleno 250 djelatnika

Kadrovski pomaci

Od početka godine bavili smo se poboljšanjem organizacijske sheme Poslovnog sustava, stoga smo i Skupštinu društva održali nešto ranije nego prijašnjih godina, 7. svibnja. Cilj nam je bio da čim prije stavimo u funkciju kadrovske pomake u organizaciji. Josip Švenda imenovan je za glavnog direktora poslovnog sustava TEAM, a u najužem timu za koordinaciju su Marijan Horvat, Stepan Debelec i Zlatko Hrustanović. Istovremeno je za direktora TEAM-a d.d. imenovan Marijan Horvat, Stjepan Debelec je postavljen za izvršnog direktora, a Zlatko Hrustanović je poslovni tajnik. Za tehničkog direktora imenovan je dosadašnji glavni inženjer, Stjepan Bestijanić, dipl. inž. građ. Nadzorni odbor čine Josip Švenda, predsjednik, Zlatko Sraka i Petar Loparić, članovi Nadzornog odbora. Prošla godina obilježena je još jednim značajnijim poslovnim događajem. Radove koje smo izveli na obnovi dijelom su plaćeni dionicama, tako da smo na natječaju došli do većinskog paketa dionica Murala d.d. Kako je riječ o poduzeću čija je proizvodnja bila potpuno ugašena i čiji su proizvodni pogoni devastirani, jedini izlaz za pokretanje barem dijela proizvodnje je u tome da zadovoljimo vjerovnike i sami pokrenemo barem minimum proizvodnje, mišljenja je Josip Švenda gl. dir. p. s. TEAM.



MARIJAN HORVAT,
direktor TEAM-a

Nova shema organizacije cjelokupnog sustava TEAM otvara i nove mogućnosti napredovanja, kako pojednica tako i cjelokupnog poduzeća.

Bez obzira na velike poteškoće oko naplate, nelikvidnosti i neloyalne konkurencije, smanjenja investicija, mislim da imamo mlad, kvalitetan i sposoban kadar, da kvalitetno i u roku i financijski pozitivno izvrši zadatke i planove koje smo si zadali. Također vjerujem da upornost i ulaganje u proizvodnju ima budućnost i da stoga rezultati neće izostati.

**TIK - TEAM, direktor
DRAGUTIN DEBELEC**



Osnovna orijentacija TIK - TEAM-a je izvođenje radova za potrebe gradilišta TEAM-a, koja su sve zahtjevnija. Tako sudjelujemo u izgradnji raznih vrsta objekata od crkvi do stambeno poslovnih objekata. Izvodimo oplate za armirano betonske konstrukcije, krovne konstrukcije i krovopokrivačke radove. U usporedbi s prošlom godinom povećali smo broj zaposlenih s 35 na 45 djelatnika. No to nije sve. U našem planu ulaganja je: stalno ulaganje u stropnu i zidnu oplatu, kao i otvaranje pogona pilane.



**TEAM INTERIJER ,
direktor DUŠKA FRIC**



Team - interijer se od svog osnutka krajem 1992. godine razvijao u dva smjera: trgovački i proizvodni. Što se tiče trgovačkog djela, otvorene su dvije trgovine građevinskog materijala. U Zebancu u specijaliziranoj prodavaonici nudimo najveći asortiman keramičkih pločica i sanitarne keramike renomiranih talijanskih proizvođača uz najpovoljnije cijene u Međimurju.

U Čakovcu smo sredinom 1998. godine otvorili drugu trgovinu sa puno širom ponudom građevinskog materijala. Raspoložemo s oko 1000 četvornih metara skladišnog prostora, a od toga s 300 četvornih metara zatvorenog prostora, suvremeno uređenim izložbenim salonom keramike po zamisli našeg poslovnog partnera iz Italije, s kojim imamo potpisan ugovor o poslovnoj suradnji.

Što se pak proizvodnog djela tiče, za sada djeluje samo radna grupa za montažu i izvođenje pregradnih zidova i potkrovlja građevinskim pločama i izvedbu svih vrsta spuštenih stropova. Jedna od najvećih referenci je strop, veličine 960 četvornih metara, izveden od gipsanih stropnih ploča paraboličnog oblika na Svetištu Sveta Mati Slobode u Zagrebu, koji je definitivno jedan od najvećih stropova u Europi izveden od gipsanih ploča u komadu.



**Prof. dr. RUDOLF LONČARIĆ, predstavnik Zavoda za organizaciju i ekonomiku građenja:
TEAM MOŽE BITI ZA PRIMJER MNOGIM TVRTKAMA U HRVATSKOJ**

Danas je TEAM dosegla srednju razinu veličine i što je posebno interesantno tvrtka je vrlo dobro i fleksibilno organizirana. Način organizacije je štabno linijski, što za takvu veličinu tvrtke i odgovara. Što znači da je na vrhu rukovodna operativa, odnosno rukovodni stožer, ali sa specijalistima i pojedinim djelovima koji samostalno djeluju prema dolje do proizvodnje, ali su kvalitetno koordinirani od vrha firme: dakle od direktora, zatim tehničkih kadrova i ostalih koordinatora, a sve s ciljem da se gradi u što kraćem roku i da postignu što povoljniji novčani efekti. Jedan od problema u ovom vremenu je taj što ima premalo posla i što je prevelika konkurencija na tržištu pa se mora graditi sa prilično niskim cijenama. Tvrtka TEAM gradi na taj način odnosno plasira se na tržište sa relativno prihvatljivim

cijenama, ali traži rezerve unutar sebe: u boljoj organizaciji, u kraćem vremenu, u racionalnijoj tehnologiji. TEAM je jedna nova firma kakvih nažalost nema mnogo u Hrvatskoj, koja ima svoje poteškoće, nije jednostavan postupak rukovođenja, uopće življenja i operativnog izvođenja, ali može biti za primjer mnogim tvrtkama u Hrvatskoj. U TEAM-u su posebno specijalizirani za monolitno tradicijsko građenje, ali na industrijalizirani, mehanizirani i racionalizirani način.



MEĐIMURSKA GRADILIŠTA



POLICIJSKA POSTAJA U PRELOGU

POSLOVNI PROSTOR HZZO U PRELOGU

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje investitor je radova na uređenju poslovnih prostora u Prelogu. Radovima rukovodi građ. teh. Mario Mikulec.



Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske investitor je radova na izgradnji policijske postaje u Prelogu na građevini čija je korisna površina oko 500 četvornih metara. Do sada su završeni grubi građevinski radovi. Radovima rukovode: inž. Zoran Švenda i građ. teh. Mario Mikulec.



STAMBENA GRAĐEVINA JUG U ČAKOVCU

Radovi na građevini su završeni. U tijeku je uređenje okoliša te priključivanje na komunalnu infrastrukturu. Očekujemo da će prvi stanari useljavati u svoje stanove tijekom srpnja. Radovima na gradilištu rukovodi inž. Senko Držanić.

ŠPORTSKA DVORANA U MURSKOM SREDIŠĆU

Tijekom svibnja predali smo investitoru, gradu Murško Središće, građevinu športske dvorane na kojem smo izvodili grubu konstrukciju građevine, kao što je bilo ugovoreno. Izveli smo građevinske radove do pod krov. Radovima su rukovodili inž. Senko Držanić i građ. teh. Goran Bobičanec.



OSNOVNA ŠKOLA U ŠTRIGOVI

Grubi građevinski radovi na izgradnji Osnovne škole u Štrigovi su pri kraju. Slijedi zatvaranje građevine sa stolarijom i završetak radova na fasadi. Nakon toga u punom zamahu radili bi se obrtnički radovi unutar građevine i izvođenje radova na okolišu. Bez obzira na velike poteškoće u naplati radova, za očekivati je da će učenici novu školsku godinu započeti u novoj školi. Investitori radova su Ministarstvo prosvjete i športa Republike Hrvatske i Međimurska županija. Radovima rukovode inž. Senko Držanić, građ. teh. Goran Bobičanec i poslovođa Ivan Vinko.

ZAGREBAČKA GRADILIŠTA



SVETIŠTE SVETA MATI SLOBODE

Završnim radovima na prostorima samog Svetišta, građevina počinje dobivati svoj konačni oblik i zadivljuje svojom ljepotom kako sve koji su prisutni u izgradnji, tako i česte znatiželjnike koji posjećuju Svetište. Trenutačno se izvode radovi na postavljanju podnog kamena, oblažu se zidovi kenotafa i ugrađuju bravarija i instalacije. Uskoro započinje i uređenje okoliša.

unutrašnjost Svetišta



ŽUPNI CENTAR U TRNOVČICI

Tijekom svibnja završena je prva faza impozantne konstrukcije crkve u Trnovčici, na čiju bi se konstrukciju trebalo montirati armirano - betonsko krovište. Očekujemo dogovor oko nastavka radova na Župnom centru u Trnovčici.



STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U ZVONIGRADSKOJ

Investitoru Montmontaži d.d. predana je stambeno poslovna građevina u sklopu koje se nalazi desetak poslovnih prostora i četrdesetak stanova. Radovima na izgradnji rukovodili su inž. Zoran Švenda i građ. teh. Saša Sabolić.

POSLOVNI CENTAR "BAOTIĆ"

U zagrebačkoj Dubravi su u tijeku preparni radovi na izgradnji poslovnog kompleksa "Baotić", čiji je investitor "PRIZMA GRAĐENJE" d.o.o. iz Zagreba. Radi se o stambeno poslovnoj građevini veličine oko 4000 četvornih metara. Ugovorena je gruba građevinska konstrukcija građevine s izvođenjem do pod krov.

ADAPTACIJA KIRURGIJE BOLNICE "DR. IVO PEDIŠIĆ" U SISKU

U punom su zamahu radovi prve faze ugovorenih radova na adaptaciji prostora kirurgije bolnice u Sisku. Izvodi se kompletna adaptacija, tako da je od zgrade koju su prije trideset godina gradili međimurski građevinari ostala samo gruba konstrukcija. Investitor radova je Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske.



ZAGREBAČKA GRADILIŠTA

BENZINSKA CRPKA U SESVETSKOM KRALJEVCU

MOL - AGRAM d.o.o. iz Zagreba investitor je radova na benzinskoj crpki koju završavamo ovih dana te očekujemo primopredaju radova. Riječ je o prvoj crpki iz lanca koje će na tlu Hrvatske graditi vlasnik mađarske naftne nacionalne kompanije.



STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U VELIKOJ GORICI

Vodoprivredi d.d. iz Zagreba, predana je stambeno poslovna zgrada u Velikoj Gorici. Zgrada je ugovorena i izgrađena u "roh bau" fazi.



PRISTUPNI PROSTORI POSLOVNE ZGRADE U VESLAČKOJ

Zagreb Montaža investitor je radova koje izvodimo u Veslačkoj ulici. Uređuju se pristupni prostori poslovnoj zgradi investitora.

ZAVRŠENI RADOVI TIJEKOM PRVE POLOVICE 1999. GODINE

KOPRIVNICA - Radovi na obnovi krovišta HŽ-a

MURSKO SREDIŠĆE - Radovi na športskoj dvorani

UMAG - Radovi na adaptaciji apartmana u naselju "Polynesia" - ISTRATURIST

UMAG - Radovi na Gradskoj vijećnici

UMAG - Radovi na izgradnji zabavnog centra u naselju "Stella Maris" - ISTRATURIST

VELIKA GORICA - Radovi na izgradnji stambeno poslovne zgrade

ZAGREB - Radovi na izgradnji benzinske crpke MOL AGRAM

ZAGREB - Radovi na izgradnji stambeno poslovne građevine u Zvonigradskoj ulici

ZAGREB - Radovi na izgradnji Župnog centra u Trnovčici

RUKOVODIOCI ZAGREBAČKIH GRADILIŠTA

Radovima na građevinama u Zagrebu rukovode inž. Zoran Švenda, inž. Mario Hajsok, inž. Ivica Uzelac, te građ.i teh. Damir Horvat, Boris Zdolec, Bojan Kraljić, Saša Sabolić, Marina Sertić i poslovođe: Mladen Žganec, Siniša Podgorelec i Anđelko Latin.

OD ISTRE. . . .



ZABAVNI CENTAR U NASELJU "SOL STELLA MARIS"

Za investitora Istraturist iz Umaga dograđen je i adaptiran postojeći restoran Marina u stilu španjolskih zabavnih centara. Izgrađen je amfiteatar te nekoliko klubova raznih namjena. Radovima su rukovodili građ. teh. Miro Marciuš i poslovođa Josip Krznar.



GRADSKA VIJEĆNICA UMAG

Investitoru, Gradu Umagu, tijekom svibnja predana je reprezentativna građevina u kojoj će ubuduće biti smješten gradonačelnik i uprava Grada Umaga. Radovima na Gradskoj vijećnici rukovodili su inž. Mario Hajsok i građ. teh. Damir Horvat.

PROSTORI ZA ZAJEDNICU TALIJANA U UMAGU

U sklopu Doma kultura u centru grada Umaga preuredit će se prostori za sjedište zajednice Talijana. Investitor radova je Narodno sveučilište iz Trsta. U tijeku su pripremni radovi, a izgradnjom će rukovoditi građ. teh. Josip Slaviček.

BUNGALOVI U NASELJU "POLYNESIA"

Za novu turističku sezonu obnovili smo 68 apartmana u naselju "Polynesia" za investitora Istraturist iz Umaga. Izvodili smo sve radove, osim namještanja apartmana. Radovima su rukovodili građ. teh. Josip Slaviček i poslovođa Siniša Podgorelec.

. . . . DO ISTOČNE SLAVONIJE



ADAPTACIJA MAĐARSKE ŠKOLE U VUKOVARU

Na građevini Mađarske škole, čije radove većim dijelom donira Međimurska županija, završeni su radovi na sanaciji konstrukcije, sanaciji od vlage te radovi na dogradnji. Izvedene su grube instalacije, žbuka, izolacije i podloge podova. Montira se stolarija, a predstoje završni radovi i izvođenje fasade. Radovima rukovodi građ. teh. Kristijan Sirc i poslovođa Franjo Strahija. Nažalost zbog pomanjkanja finansijskih sredstava koje osigurava država radovi se izvode u smanjenom obimu te je upitan planiran rok završetka radova.



ADAPTACIJA KROVIŠTA U KOPRIVNICI

Hrvatske željeznice bile su investitor radova na adaptaciji krovništva dvije zgrade u Koprivnici. Radovima je rukovodio inž. Zoran Švenda.

UREĐENJE POSTORA ZAP-a U VUKOVARU

U građevini u kojoj su msještene sve vitalne službe grada Vukovara obnavlja se oko 700 četvornih metara prostora za potrebe službi ZAP-a u Vukovaru. Investitor je ZAP Hrvatske. Radovima rukovode građ. teh. Kristijan Sirc i poslovođa Franjo Strahija.